



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски ” 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

З А П О В Е Д

№1399

гр.Перник 03.09.2019 год.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, глава IX от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник и Решение №1274 по Протокол №12, т.3 от 16.08.2019 г. на Общински съвет – гр.Перник, Решение №1275 по Протокол №12, т.14 от 16.08.2019 г. на Общински съвет – гр.Перник, Решение №1276 по Протокол №12, т.5 от 16.08.2019 г. на Общински съвет – гр.Перник.

Н А Р Е Ж Д А М :

Да се проведе търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

1.ТЕРЕН, представляващ урегулиран поземлен имот УПИ XVII-517, кв.70 по регулационния план на гр.Батановци, Община Перник с площ от 478 кв.м /четиристотин седемдесет и осем кв.м/; Застроен с ОБЕКТ, представляващ масивна сграда на един етаж със ЗП – 73.00 кв.м /седемдесет и три кв.м/; при граници: от североизток – улица „Христо Ботев“, от югоизток - УПИ XVI -518, от юг - УПИ XIV-520, от запад - УПИ I-516, отреден „За жилищно строителство и магазини“ и от север и северозапад - УПИ I-516, отреден „За жилищно строителство и магазини“, за който е съставен АОС №7175/30.10.2012 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Агенция по вписванията – Служба по вписванията-гр.Перник, при начална тръжна цена **17 250,00 лв.** /седемнадесет хиляди двеста и петдесет лева/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **3 450,00 лв.** /три хиляди четиристотин и петдесет лева/ или обща сума в размер на **20 700,00 лв.** /двадесет хиляди и седемстотин лева/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

2.ОБЕКТ, представляващ урегулиран поземлен имот УПИ VII-826, кв.80 по регулационния план на гр.Батановци, Община Перник с площ от 686 кв.м /шестстотин осемдесет и шест кв.м./; Застроен с ОБЕКТ, представляващ масивна сграда на два етажа със ЗП – 79.00 кв.м. /седемдесет и девет кв.м./; при граници: от север – улица „Рангел Стоянов“, от изток - УПИ VIII-827, от юг - УПИ XVIII-837 и от запад - УПИ VI-825, за който е съставен АОС №7187/23.11.2012 г., утвърден от Кмета на Община Перник, вписан в Агенция по вписванията - Служба по вписванията-гр.Перник, при начална тръжна цена **24 300,00 лв.** /двадесет и четири хиляди и триста лева/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **4 860,00 лв.** /четири хиляди осемстотин и шестдесет лева/ или

обща сума в размер на **29 160,00 лв.** /двадесет и девет хиляди сто и шестдесет лева/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

3.ТЕРЕН, представляващ УПИ I „За производствени и складови дейности“ /урегулиран поземлен имот първи/, кв.72 /седемдесет и втори/, целият с площ от 3 544 кв.м /три хиляди петстотин четиридесет и четири квадратни метра/ по регулационния план на с.Ярджиловци, при съседи и граници: от североизток УПИ III и улица с о.т. 1129-1130, от югоизток – УПИ II-301, от югозапад – улица с о.т. 781-1291 и от северозапад –улица с о.т. 130-781-1130, за който е съставен АОС №13094/02.07.2019 г., утвърден от Кмета на Община Перник и е вписан в Служба по вписвания гр.Перник, при начална тръжна цена **74 205,79 лв.** /седемдесет и четири хиляди двеста и пет лева и седемдесет и девет стотинки/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **14 841,16 лв.** /четирнадесет хиляди осемстотин четиридесет и един лева и шестнадесет стотинки/ или обща сума в размер на **89 046,95 лв.** /осемдесет и девет хиляди четиридесет и шест лева и деветдесет и пет стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

Условия за участие в търга:

1. Заявление за участие по образец – приложено в тръжната документация, което се попълва от кандидата и се представя;
2. Декларации по образец - 2 бр. – приложени в тръжната документация, които се попълват от кандидата и се представят;
3. Копие от документ за регистрация (саморъчно заверено) или ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице;
4. Документ за самоличност (саморъчно заверено копие на лична карта), когато участника е физическо лице;
5. Когато се участва чрез пълномощник - нотариално заверено изрично пълномощно за участие в процедурата;
6. Документ за закупени тръжни книжа /оригинал/;
7. Документ за внесен депозит /оригинал/;
8. Оферта (предлагана цена).

Време и място на провеждане търга – 20.09.2019 г. от 10:00 ч. в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

За терени и обекти, за които се участва в търга, се закупува тръжна документация. Тръжната документация, в която се съдържа информация за терените, обектите и изискванията към кандидатите, се заплаща в касата на Община Перник – Център за информационно и административно обслужване – партер, гише №8, за сумата от 50,00 лв. /петдесет лева/. Заплатената тръжна документация се получава в отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и земеделие”, ет.9, стая №1.

Документите за участие се подават до **16:00 ч. на 19.09.2019 г.**, в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитна вноска в размер на **10 %** от първоначално обявената цена се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBBSGF до **16:00 ч. на 19.09.2019 г.**

Когато на търга се яви само един кандидат, за даден имот по изброените по-горе точки, същият се счита за непроведен и се определя повторен търг с начало – 10:00 ч. на 27.09.2019 г., който ще се проведе в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

Документите за участие за повторния търг се подават до **16:00 ч. на 26.09.2019 г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитната вноска, за отложения търг, в размер на **10%** от обявената начална тръжна цена се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 26.09.2019 г.**

За даден имот по изброените по-горе точки се кандидатства с едно заявление. За спечелил търга се счита предложилия най-висока цена.

Търга се провежда по реда и условията на глава VIII и глава IX на Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, съдържащи се в тръжната документация.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и земеделие”.

За резултатите от търга да се състави протокол, който да ми се представи за одобряване.

Срокът, в който се извършва плащането за правото на собственост, върху съответния терен /обект/ от спечелилия търга, е 14-дневен от влизане в сила на заповедта, съгласно чл.104, ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник. В противен случай, спечелилия участник губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесения депозит.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на терените и обектите.

Съгласно чл.87, ал.4 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, Заповедта да се публикува в местен ежедневник и в интернет страницата на Община Перник, най-малко 15 дни преди крайният срок за подаване заявленията за участие, както и извлечение от Заповедта да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация в 3 /три/ дневен срок от нейното издаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на г-н Денислав Захариев Заместник кмет на Община Перник.

Вяра Церовска /П/

Кмет на Община Перник