



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски ” 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

ЗАПОВЕД

№716
гр.Перник 30.04.2019 год.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, глава IX от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник и Решение №1143 по Протокол №7, т.27 от 11.04.2019 г. на Общински съвет – гр.Перник, Решение №1144 по Протокол №7, т.28 от 11.0.2019 г. на Общински съвет – гр.Перник, Решение №1145 по Протокол №7, т.29 от 11.04.2019 г. на Общински съвет – гр.Перник.

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

1.ТЕРЕН, представляващ урегулиран поземлен имот УПИ IX „За обслужващи дейности“, кв.9 по регулационния план на с.Чуйпетлово с площ от 209 кв.м /двеста и девет кв.м/, при граници: от северозапад: улица с о.т.103-102, изток: улица с о.т. 101-102, юг УПИ X-131, запад УПИ VIII-1, за който е съставен АОС №6680/26.05.2011 г., при начална тръжна цена в размер на **10 000 лв.** /десет хиляди лева/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

2.ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.514.20 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и четиринадесети имот двадесети/, с адрес на поземления имот: гр. Перник, кв. “Изток“, местност “Ладовица“ с площ от 5742 кв.м /пет хиляди седемстотин четиридесет и два кв.м/; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване; Номер по предходен план: квартал: 136, парцел: 1; при съседни:55871.514.6739, 55871.514.7058, 55871.514.21, 55871.514.7056, 55871.514.6736 за който е съставен АОС №12778/20.03.2019 г., утвърден от Кмета на Община Перник, при начална тръжна цена **689 826 лв.** /шестстотин осемдесет и девет хиляди осемстотин двадесет и шест лева/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.1 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

3.ОБЕКТ: ПЕТНА №1 и №2, за изграждане на обекти (гаражи), със застроена площ за всяко петно 23 кв.м, разположени в поземлен имот с идентификатор 55871.505.629 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и пети имот шестотин двадесет и девет/, с адрес на поземления имот: гр. Перник, ЦГЧ с площ от 4847 кв.м /четири хиляди осемстотин четиридесет и седем кв.м/; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване; Номер по предходен план: квартал: 263, парцел: 1; при съседни: 55871.505.656, 55871.505.628, 55871.505.594, 55871.505.630, за който е съставен АОС

№12355/25.04.2018 г., утвърден от Кмета на Община Перник, при начална тръжна цена за всеки обект **2 539.20 лв.** /две хиляди петстотин тридесет и девет лева и двадесет стотинки/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.1 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

Условия за участие в търга:

1. Заявление за участие по образец – приложено в тръжната документация, което се попълва от кандидата и се представя;
2. Декларации по образец - 2 бр.– приложени в тръжната документация, които се попълват от кандидата и се представят;
3. Копие от документ за регистрация (саморъчно заверено) или ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице;
4. Документ за самоличност (саморъчно заверено копие на лична карта), когато участника е физическо лице;
5. Когато се участва чрез пълномощник - нотариално заверено изрично пълномощно за участие в процедурата;
6. Документ за закупени тръжни книжа /оригинал/;
7. Документ за внесен депозит /оригинал/;
8. Оферта.

Време и място на провеждане търга – 16.05.2019 г. от 10:00ч. в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

За терени и обекти, за които се участва в търга, се закупува тръжна документация. Тръжната документация, съдържаща информация за терените и обектите и изискванията към кандидатите, се заплаща в касата на Община Перник, намираща се в сградата на Община Перник – Център за информационно и административно обслужване – партер, гише №8 за сумата от 50 лв. и се получава в отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и земеделие”, ет.9, стая №4.

Документите за участие се подават до **16:00 ч. на 15.05.2019 г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитна вноска в размер на **10 %** от първоначално обявената цена се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 15.05.2019 г.**

Когато на търга се яви само един кандидат, същият се счита за непроведен и се определя повторен търг с начало – 10:00 ч. на 23.05.2019 г., който ще се проведе в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

Документите за участие за повторния търг се подават до **16:00 ч. на 22.05.2019 г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитната вноска, за отложения търг, в размер на **10%** от обявената начална тръжна цена се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 22.05.2019 г.**

За терена и обектите се кандидатства с едно заявление. За спечелил търга се счита предложилият най-висока цена.

Търга се провежда по реда и условията на глава VIII и глава IX на Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, съдържащи се в тръжната документация.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и земеделие”.

За резултатите от търга да се състави протокол, който да ми се представи за одобряване.

Срока, в който да се извърши плащането за правото на собственост, върху съответния терен /обект/ от спечелилия търга, е 14-дневен от влизане в сила на заповедта чл.104, Ал.1 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник. В противен случай, спечелилия участник губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесения депозит.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на терените и обектите.

Съгласно чл.91, ал.4 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, Заповедта да се публикува в местен ежедневник и в интернет страницата на Община Перник, най-малко 15 дни преди крайният срок за подаване заявленията за участие, както и извлечение от Заповедта да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация в 3 /три/ дневен срок от нейното издаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на г-н Денислав Захариев Заместник кмет на Община Перник.

КМЕТ
НА ОБЩИНА ПЕРНИК
Вяра Церовска /П/