



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски ” 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

ЗА П О В Е Д

№459

гр.Перник от 21.03.2019 год.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, глава IX от Наредбата за придобиване, стопанисване и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет –Перник и Решение №1101 по Протокол №4, т.14 от 07.03.2019 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №1102 по Протокол №4, т.15 от 07.03.2019 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №1103 по Протокол №4, т.16 от 07.03.2019 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №1105 по Протокол №4, т.18 от 07.03.2019 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №1099 по Протокол №4, т.12 от 07.03.2019 г. на Общински съвет – гр.Перник.

Н А Р Е Ж Д А М :

Да се проведе търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

1.ОБЕКТ, представляващ „Здравно заведение“, който съгласно скица №853/19.03.2010 г. от СГКК - Перник е с идентификатор 55871.504.1104.1 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и четвърти, имот хиляда сто и четвърти, сграда първа/, със застроена площ 489 кв.м. /четиристотин осемдесет и девет кв.м./ на един етаж;

2. ОБЕКТ, представляващ „Здравно заведение“, който съгласно скица №849/19.03.2010 г. от СГКК – Перник е с идентификатор 55871.504.1104.2 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и четвърти, имот хиляда сто и четвърти, сграда втора/, със застроена площ 702 кв.м. /седемстотин и два кв.м./ на шест етажа;

3. ОБЕКТ, представляващ „Здравно заведение“, който съгласно скица №851/19.03.2010 г. от СГКК – Перник е с идентификатор 55871.504.1104.3 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и четвърти, имот хиляда сто и четвърти, сграда трета/, със застроена площ 54 кв.м. /петдесет и четири кв.м./ на един етаж;

Обектите № 1, 2 и 3 се състоят от мазе със ЗП 1245 кв.м., партерен етаж със ЗП 1245 кв.м., тераса със ЗП 354 кв.м. и пет етажа всеки със ЗП 702 кв.м. или общо РЗП 6354 кв.м, за който е съставен АОС №6445/22.03.2010 г., утвърден от Кмета на Община Перник, при начална тръжна цена **3 321 500 лв.** /три милиона триста двадесет и една хиляди и петстотин лева/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ

2.ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.514.2013 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и четиринадесети имот две хиляди и тринадесети/, с адрес на поземления имот: гр. Перник, кв. “Изток“, с площ от 3 501 кв.м /три хиляди петстотин и един кв.м./; Трайно

предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Номер по предходен план: квартал: 656, парцел: 7; при съседни: 55871.514.7064, 55871.514.2014, 55871.514.6988, 55871.514.2012, за който е съставен АОС №11627/20.10.2016г., утвърден от Кмета на Община Перник, при начална тръжна цена **405 040 лв.** /четиристотин и пет хиляди и четиридесет лева/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

3.ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.514.2014 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и първи, кадастрален район петстотин и четиринадесети имот две хиляди и четиринадесети/, с адрес на поземления имот: гр. Перник, кв. "Изток" с площ от 2999 кв.м /две хиляди деветстотин деветдесет и девет кв.м/; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Номер по предходен план: квартал: 656, парцел: 8; при съседни: 55871.514.7064, 55871.514.2015, 55871.514.6988, 55871.514.2013, за който е съставен АОС №11626/ 20.10.2016 г., утвърден от Кмета на Община Перник, при начална тръжна цена **346 960 лв.** /триста четиридесет и шест хиляди деветстотин и шестдесет лева/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

4.ТЕРЕН, представляващ УПИ XXVII /урегулиран поземлен имот двадесет и седми/ с площ от 1130 кв.м /хиляда сто и тридесет кв.м/, кв.89а /квартал осемдесет и девет „а“/ по регулационния план с. Рударци, при граници: от север УПИ XVIII-724, от изток-УПИ XXVIII – 1420, от юг- УПИ X – 1119, и от запад - река, при начална тръжна цена на поземления имот **69 784 лв.** /шестдесет и девет хиляди седемстотин осемдесет и четири лева/, в едно с построените сгради, както следва:

- **А. ОБЕКТ**, представляващ СГРАДА, монолитна конструкция, на два етажа със ЗП - 75 кв.м. /седемдесет и пет кв.м./, при начална тръжна цена **35 868 лв.** /тридесет и пет хиляди и осемстотин шестдесет и осем лева/;

- **Б. ОБЕКТ**, представляващ СГРАДА, селскостопанска монолитна конструкция, на един етаж със ЗП – 26 кв.м. /двадесет и шест кв.м./, при начална тръжна цена на **3 904 лв.** /три хиляди деветстотин и четири лева/;

- **В. ОБЕКТ**, представляващ НАВЕС, метална конструкция със ЗП – 98 кв.м /деветдесет и осем кв.м./, при начална тръжна цена **5 368 лв.** /пет хиляди триста шестдесет и осем лева/.

Обща начална тръжна цена на поземления имот ведно с построените върху него сгради е в размер на **114 924 лв.** /сто и четиринадесет хиляди деветстотин двадесет и четири лева/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ.

5.ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.506.56 с площ от 1193 кв.м, находящ се в гр.Перник, кв.Твърди ливади, за който е съставен АОС №12454/20.11.2018 г., утвърден от Кмета на община Перник в едно с построената сграда ТИС №1 „Център“ с идентификатор 55871.506.56.1, със ЗП-324 кв.м, за която е съставен АОС №9671/03.06.2015 г., утвърден от Кмета на община Перник, при начална тръжна цена в размер на **347 200 лв.** /триста четиридесет и седем хиляди и двеста лева/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ

6.ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.515.1497 с площ от 1314 кв.м, находящ се в гр.Перник, кв.Изток, ул.“Юрий Гагарин“ №1, за който е съставен АОС №6272/09.10.2009 г., утвърден от Кмета на община Перник в едно с сграда ТИС №2 „Република“ с идентификатор 55871.515.1497.1, със ЗП-281 кв.м, за която е съставен АОС №9672/03.06.2015 г., утвърден от Кмета на община Перник при начална тръжна цена в размер на **264 200 лв.** /двеста шестдесет и четири хиляди и двеста лева/, съгласно изготвена пазарна оценка от независим оценител, регистриран в КНОБ.

7.ОБЕКТ: Сграда ТИС №3 „Ленин“ с идентификатор 55871.514.6968.1 със ЗП - 324 кв.м, находящ се в гр.Перник, кв.Изток, за който е съставен АОС №9673/03.06.2015 г., утвърден от Кмета на община Перник при начална тръжна цена в размер на **161 000 лв.** /сто шестдесет и една хиляди лева/, съгласно пазарна оценка на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, предоставена от независим оценител, регистриран в КНОБ

Условия за участие в търга:

1. Заявление за участие по образец – приложено в тръжната документация, което се попълва от кандидата и се представя;
2. Декларации по образец - 2 бр.– приложени в тръжната документация, които се попълват от кандидата и се представят;
3. Копие от документ за регистрация (саморъчно заверено) или ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице;
4. Документ за самоличност (саморъчно заверено копие на лична карта), когато участника е физическо лице;
5. Когато се участва чрез пълномощник - нотариално заверено изрично пълномощно за участие в процедурата;
6. Документ за закупени тръжни книжа /оригинал/;
7. Документ за внесен депозит /оригинал/;
8. Оферта.

Време и място на провеждане търга – 09.04.2019 г. от 10:00ч. в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

За терени и обекти, за които се участва в търга, се закупува тръжна документация. Тръжната документация, съдържаща информация за терените и обектите и изискванията към кандидатите, се заплаща в касата на Община Перник, намираща се в сградата на Община Перник – Център за информационно и административно обслужване – партер, гише №8 за сумата от 50 лв. и се получава в отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и земеделие”, ет.9, стая №4.

Документите за участие се подават до **16:00 ч. на 08.04.2019 г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитна вноска в размер на **10 %** от първоначално обявената цена се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 08.04.2019 г.**

Когато на търга се яви само един кандидат, същият се счита за непроведен и се определя повторен търг с начало – 10:00 ч. на 16.04.2019 г., който ще се проведе в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

Документите за участие за повторния търг се подават до **16:00 ч. на 15.04.2019 г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитната вноска, за отложения търг, в размер на **10%** от обявената начална тръжна цена се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 15.04.2019 г.**

За терена и обектите се кандидатства с едно заявление. За спечелил търга се счита предложилият най-висока цена.

Търга се провежда по реда и условията на глава VIII и глава IX на НПУРОИ, съдържащи се в тръжната документация.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и земеделие”.

За резултатите от търга да се състави протокол, който да ми се представи за одобряване.

Срока, в който да се извърши плащането за правото на собственост, върху съответния терен /обект/ от спечелилия търга, е 14-дневен от влизане в сила на заповедта чл.108 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НПУРОИ/. В противен случай, спечелилия участник губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесения депозит.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на терените и обектите.

Съгласно чл.87, ал.4 от НПУРОИ, Заповедта да се публикува в местен ежедневник и в интернет страницата на Община Перник, най-малко 15 дни преди крайният срок за подаване заявленията за участие, както и извлечение от Заповедта да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация в 3 /три/ дневен срок от нейното издаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на г-н Денислав Захариев Заместник кмет на Община Перник.

**КМЕТ /П/
НА ОБЩИНА ПЕРНИК
Вяра Церовска**