



# О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001 : 2015

2300 Перник , пл. "Св. Иван Рилски " 1А ;  
тел: 076 /602933; факс 076/603890; [www.pernik.bg](http://www.pernik.bg)

## ЗАПОВЕД

№188

гр.Перник,06.02.2019 год.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, глава IX от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Перник, Решение №853 от Протокол № 9 от 14.06.2018 г. на Общински съвет – гр.Перник, Решение №854 от Протокол № 9 от 14.06.2018 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №971 от Протокол №15 от 05.10.2018 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №928 от Протокол №13 от 04.09.2018 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №929 от Протокол №13 от 04.09.2018 г. на Общински съвет – гр.Перник

### НАРЕЖДАМ:

**Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:**

1. ТЕРЕН представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.514.6866, с адрес на поземления имот: гр.Перник, кв."Изток", местност "Ладовица", с площ от 1051 кв.м /хиляда петдесет и един кв.м/; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15m), Номер по предходен план: квартал: 142, парцел: VIII -514.6866; при съсед: 55871.514.7051, 55871.514.6865, 55871.514.9589, 55871.514.6868, 55871.514.9608, 55871.514.9607, 55871.514.6867, за който е съставен АОС №11998/27.06.2017 г., утвърден от Кмета на Община Перник, при начална тръжна цена 147 250 лв. /сто четиридесет и седем хиляди двеста и петдесет лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена

2. ТЕРЕН представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.510.1165, с адрес на поземления имот: гр.Перник, кв."Караманица", с площ от 5289 кв.м /пет хиляди двеста осемдесет и девет кв.м/; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид производствен складов обект, Стар идентификатор: 55871.510.8585; 55871.510.55; 55871.510.32; Номер по предходен план: квартал: 557, парцел: XIV; при съсед: 55871.510.56, 55871.510.1164, 55871.510.1169, 55871.510.1168, 55871.510.1166, за който е съставен АОС №12385/30.04.2018 г., утвърден от Кмета на Община Перник, при начална тръжна цена 217 230 лв. /двеста и седемнадесет хиляди двеста и тридесет лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

3. ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.514.6867, с адрес на поземления имот: гр.Перник, кв."Изток", местност "Ладовица", с площ от 796 кв.м /седемстотин деветдесет и шест кв.м/; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), Номер по

предходен план: квартал: 142, парцел: IX; при съседни: 55871.514.7051, 55871.514.6866, 55871.514.9607, 55871.514.6855, 55871.514.6857, за който е съставен АОС №12379/25.04.2018 г., утвърден от Кмета на Община Перник, при начална тръжна цена 98 408 лв. /деветдесет и осем хиляди четиристотин и осем лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

4. ТЕРЕН, представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII-826, кв.80 по регулационния план на гр. Батановци, общ. Перник, с площ 686 /шестстотин осемдесет и шест/ кв.м., в едно с масивна жилищна сграда на два етажа със застроена площ 79.00 /седемдесет и девет/ кв.м. и разгърнатата застроена площ 158.00 /сто петдесет и осем/ кв.м., за който е съставен АОС №7187/23.11.2012 г., при начална тръжна цена 32 120,00 лв. /тридесет и две хиляди сто и двадесет лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

5. ТЕРЕН, представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVII-517, кв.70 по регулационния план на гр. Батановци, общ. Перник, с площ 478 /четиристотин седемдесет и осем/ кв.м., в едно с масивна жилищна сграда на един етаж със застроена площ 73.00 /седемдесет и три/ кв.м., за който е съставен АОС №7175/30.10.2012г., при начална тръжна цена – 21 880,00 лв. /двадесет и една хиляди осемстотин и осемдесет лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

#### **Условия за участие в търга:**

1. Заявление за участие по образец – приложено в тръжната документация, което се попълва от кандидата и се представя;
2. Декларации по образец - 2 бр. – приложени в тръжната документация, които се попълват от кандидата и се представят;
3. Копие от документ за регистрация (саморъчно заверено) или ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице;
4. Документ за самоличност /саморъчно заверено копие на лична карта/, когато участника е физическо лице;
5. Когато се участва чрез пълномощник - нотариално заверено изрично пълномощно за участие в процедурата;
6. Документ за закупени тръжни книжа /оригинал/;
7. Документ за внесен депозит /оригинал/;

**Време и място на провеждане търга – 26.02.2019 г. от 10:00ч. в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.**

За всеки терен, за който се участва в търга, се закупува тръжна документация. Тръжната документация, съдържаща информация за терените и изискванията към кандидатите, се заплаща в касата на Община Перник, намираща се в сградата на Община Перник – Център за информационно и административно обслужване – партер, гише №8, за сумата от 50 лв., след което се получава в отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и земеделие”, ет.9, стая №4.

Документите за участие се подават до **16:00 ч. на 25.02.2019 г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитна вноска в размер на **10 %** от първоначално обявената цена се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 25.02.2019 г.**

**Когато се яви само един кандидат на търга, същият се счита за непроведен и се определя повторен търг с начало – 10:00 ч. на 05.03.2019 г., който ще се проведе в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.**

Документите за участие за повторния търг се подават до **16:00 ч. на 04.03.2019 г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитната вноска за отложения търг в размер на **10%** от обявената начална тръжна цена, се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECVBBGSF до **16:00** ч. на **04.03.2019** г. За всеки терен и обект се кандидатства по отделно. За спечелили търга се считат предложените най-висока цена за всеки отделен терен.

Търга се провежда по ред и условия на глава VIII и глава IX на НПУРОИ, съдържащи се в тръжната документация.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и земеделие”.

За резултатите от търга да се състави протокол, който да ми се представи за одобряване.

Срока, в който да се извърши плащането за правото на собственост върху терена, е 14-дневен от влизане в сила на заповедта за спечелилия търга по чл.108 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НПУРОИ/. В противен случай, спечелилия участник губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесения депозит.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на терените и обектите.

Съгласно чл.91, ал.4 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в местен ежедневник и в интернет страницата на Община Перник, най - малко 15 дни преди крайният срок за подаване заявленията за участие, както и извлечение от заповедта да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация в 3 /три/ дневен срок от нейното издаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на г-н Денислав Захариев- Зам.Кмета на Община Перник.

**ВЯРА ЦЕРОВСКА /П/**  
*Кмет на Община Перник*