



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски” 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

З А П О В Е Д

№2045

гр.Перник,17.12.2018 год.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, глава IX от Наредбата за придобиване, стопанисване и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет –Перник и Решение №998 по Протокол № 18, т.15 от 22.11.2018 г. на Общински съвет – гр.Перник.

Н А Р Е Ж Д А М :

Да се проведе търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

ТЕРЕН, представляващ УПИ XXVII /урегулиран поземлен имот двадесет и седми/ с площ от 1130 кв.м /хиляда сто и тридесет кв.м/, кв.89а /квартал осемдесет и девет „а“/ по регулационния план с.Рударци, при граници: от север УПИ XVIII-724, от изток- УПИ XXVIII – 1420, от юг- УПИ X – 1119, и от запад - река, при начална тръжна цена на поземления имот **114 440 лв.** /сто и четиринадесет хиляди четиристотин и четиридесет лева/, в едно с построените върху него сгради, а именно:

- **А.ОБЕКТ**, представляващ СГРАДА, монолитна конструкция, на два етажа със ЗП - 75 кв.м, /седемдесет и пет кв.м/, при начална тръжна цена **58 800лв.** /петдесет и осем хиляди и осемстотин лева/;

- **Б.ОБЕКТ**, представляващ СГРАДА, селскостопанска монолитна конструкция, на един етаж със ЗП – 26 кв.м /двадесет и шест кв.м/, при начална тръжна цена на **6 400 лв.** /шест хиляди и четиристотин лева/;

- **В.ОБЕКТ**, представляващ НАВЕС, метална конструкция със ЗП – 98 кв.м /деветдесет и осем кв.м/, при начална тръжна цена **8 800 лв.** /осем хиляди и осемстотин лева/

или обща начална тръжна цена на поземления имот в едно с построените върху него сгради **188 440лв.** /сто осемдесет и осем хиляди четиристотин и четиридесет лева/, съгласно изготвена пазарна оценка от независим оценител.

Условия за участие в търга:

1. Заявление за участие по образец – приложено в тръжната документация, което се попълва от кандидата и се представя;
2. Декларации по образец - 2 бр.– приложени в тръжната документация, които се попълват от кандидата и се представят;
3. Копие от документ за регистрация (саморъчно заверено) или ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице;
4. Документ за самоличност (саморъчно заверено копие на лична карта), когато участника е физическо лице;
5. Когато се участва чрез пълномощник - нотариално заверено изрично пълномощно за участие в процедурата;
6. Документ за закупени тръжни книжа /оригинал/;
7. Документ за внесен депозит /оригинал/;
8. Оферта.

Време и място на провеждане търга – 08.01.2019г. от 10:00ч. в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

За терен и обекти, за който се участва в търга, се закупува тръжна документация. Тръжната документация, съдържаща информация за терените и обектите и изискванията към кандидатите, се заплаща в касата на Община Перник, намираща се в сградата на Община Перник – Център за информационно и административно обслужване – партер, гише №8 за сумата от 50 лв. и се получава в отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и земеделие”, ет. 9, стая №4.

Документите за участие се подават до **16:00 ч. на 07.01.2019 г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитна вноска в размер на **10 %** от първоначално обявената цена се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 07.01.2019 г.**

Когато на търга се яви само един кандидат, същият се счита за непроведен и се определя повторен търг с начало – 10:00 ч. на 15.01.2019 г., който ще се проведе в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

Документите за участие за повторния търг се подават до **16:00 ч. на 14.01.2019 г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитната вноска, за отложения търг, в размер на **10%** от обявената начална тръжна цена се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16:00 ч. на 14.01.2019 г.**

За терена и обектите се кандидатства с едно заявление. За спечелил търга се счита предложилия най-висока цена.

Търга се провежда по реда и условията на глава VIII и глава IX на НПУРОИ, съдържащи се в тръжната документация.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и земеделие”.

За резултатите от търга да се състави протокол, който да ми се представи за одобряване.

Срока, в който да се извърши плащането за правото на собственост, върху съответния терен /обект/ от спечелилия търга, е 14-дневен от влизане в сила на заповедта чл.108 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НПУРОИ/. В противен случай, спечелилия участник губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесения депозит.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на терените и обектите.

Съгласно чл.91, ал.4 от НПУРОИ, Заповедта да се публикува в местен ежедневник и в интернет страницата на Община Перник, най- малко 15 дни преди крайният срок за подаване заявленията за участие, както и извлечение от Заповедта да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация в 3 /три/ дневен срок от нейното издаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на г-н Денислав Захариев Заместник кмет на Община Перник.

**КМЕТ /П/
НА ОБЩИНА ПЕРНИК
Вяра Церовска**