



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001 : 2015

2300 Перник , пл. "Св. Иван Рилски " 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

ЗА П О В Е Д

№ 1168

гр.Перник,13.07.2018 год.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, глава IX от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Перник, Решение № 781 от Протокол №5 от 26.03.2018 г. на Общински съвет – гр. Перник, Решение №851 от Протокол № 9 от 14.06.2018 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №852 от Протокол № 9 от 14.06.2018 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №853 от Протокол № 9 от 14.06.2018 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение №854 от Протокол № 9 от 14.06.2018 г. на Общински съвет – гр.Перник;

Н А Р Е Ж Д А М :

Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

1. ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.514.2015, с адрес на поземления имот: гр.Перник, кв."Изток", с площ от 2999 кв.м /две хиляди деветстотин деветдесет и девет кв.м/; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект комплекс, Номер по предходен план: квартал: 65б, парцел: 9; при съседни: 55871.514.7064, 55871.514.2016, 55871.514.6988, 55871.514.2014, за който е съставен АОС №11625/20.10.2016 г., утвърден от Кмета на Община Перник, при начална тръжна цена 327 685 лв. /триста двадесет и седем хиляди шестстотин осемдесет и пет лева и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

2. ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.508.21, с адрес на поземления имот: гр.Перник, п.к.2300, кв."Пригаров район", с площ от 1183 кв.м /хиляда сто осемдесет и три кв.м/; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За бензиностанция, газостанция, Номер по предходен план: 506.9510, квартал: 310, парцел: III; при съседни: 55871.508.24, 55871.506.146, за който е съставен АОС №11410/13.06.2016 г., утвърден от Кмета на Община Перник, при начална тръжна цена 143 960 лв. /сто четиридесет и три хиляди деветстотин и шестдесет лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

3. ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.514.6866, с адрес на поземления имот: гр.Перник, кв."Изток", местност "Ладовица", с площ от 1051 кв.м /хиляда петдесет и един кв.м/; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15m), Номер по предходен план: квартал: 142, парцел: VIII -514.6866; при съседни: 55871.514.7051, 55871.514.6865, 55871.514.9589, 55871.514.6868, 55871.514.9608, 55871.514.9607, 55871.514.6867, за който е съставен АОС №11998/27.06.2017 г., утвърден от Кмета на Община Перник, при начална тръжна цена

147 250 лв. /сто четиридесет и седем хиляди двеста и петдесет лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

4. ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.510.1165, с адрес на поземления имот: гр.Перник, кв."Караманица", с площ от 5289 кв.м /пет хиляди двеста осемдесет и девет кв.м/; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид производствен складов обект, Стар идентификатор: 55871.510.8585; 55871.510.55; 55871.510.32; Номер по предходен план: квартал: 557, парцел: XIV; при съсед: 55871.510.56, 55871.510.1164, 55871.510.1169, 55871.510.1168, 55871.510.1166, за който е съставен АОС №12385/30.04.2018 г., утвърден от Кмета на Община Перник, при начална тръжна цена 217 230 лв. /двеста и седемнадесет хиляди двеста и тридесет лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

Условия за участие в търга:

1. Заявление за участие по образец – приложено в тръжната документация, което се попълва от кандидата и се представя;

2. Декларации по образец - 2 бр. – приложени в тръжната документация, които се попълват от кандидата и се представят;

3. Копие от документ за регистрация (саморъчно заверено) или ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице;

4. Документ за самоличност /саморъчно заверено копие на лична карта/, когато участника е физическо лице;

5. Когато се участва чрез пълномощник - нотариално заверено изрично пълномощно за участие в процедурата;

6. Документ за закупени тръжни книжа /оригинал/;

7. Документ за внесен депозит /оригинал/;

Време и място на провеждане търга – 31.07.2018 г. от 10.00ч. в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

За всеки терен, за който се участва в търга, се закупува тръжна документация. Тръжната документация, съдържаща информация за терените и изискванията към кандидатите, се заплаща в касата на Община Перник, намираща се в сградата на Община Перник – Център за информационно и административно обслужване – партер, гише №8, за сумата от 50 лв., след което се получава в отдел "Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и земеделие" ,ет.9, стая № 2.

Документите за участие се подават до **16,00 ч. на 30.07.2018 г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитна вноска в размер на **10 %** от първоначално обявената цена се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16.00 ч.на 30.07.2018 г.**

Когато се яви само един кандидат на търга, същият се счита за непроведен и се определя повторен търг с начало - 10.00 ч. на 07.08.2018 г., който ще се проведе в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

Документите за участие за повторния търг се подават до **16,00 ч. на 06.08.2018 г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитната вноска за отложения търг в размер на **10%** от обявената начална тръжна цена, се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16.00 ч. на 06.08.2018 г.** За всеки терен и обект се кандидатства по отделно. За спечелили търга се считат предложилите най-висока цена за всеки отделен терен.

Търга се провежда по ред и условия на глава VIII и глава IX на НПУРОИ, съдържащи се в тръжната документация.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от отдел "Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и земеделие".

За резултатите от търга да се състави протокол, който да ми се представи за одобряване.

Срока, в който да се извърши плащането за правото на собственост върху терена, е 14-дневен от влизане в сила на заповедта за спечелилия търга по чл.108 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НПУРОИ/. В противен случай, спечелилия участник губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесения депозит.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на терените и обектите.

Съгласно чл.91, ал.4 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в местен ежедневник и в интернет страницата на Община Перник, най - малко 15 дни преди крайният срок за подаване заявленията за участие, както и извлечение от заповедта да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация в 3 /три/ дневен срок от нейното издаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на г-н Денислав Захариев- Зам.Кмета на Община Перник.

КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК: /П/
/Вяра Церовска/