

МОТИВИ

към Проект на Наредба за изменение и допълнение на НАРЕДБА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

/Приета с Решение № 289/29.01.2009г. на ОбС, Изм. и доп. с Решение № 305/26.02.2009г. на ОбС, Изм. и доп. с Решение № 356/12.06.2009г. на ОбС, Изм. и доп. с Решение № 636/15.10.2010г. на ОбС на ОбС, Изм. и доп. с Решение № 254/04.10.2012г. на ОбС, Изм. и доп. с Решение № 321/20.09.2016г. на ОбС, Изм. и доп. с Решение № 95/11.04.2017г. на АС-Перник, Изм. и доп. с Решение № 617/05.10.2017г. на ОбС, Изм. и доп. с Решение № 706/23.01.2018г. на ОбС /

На основание чл.26, ал.4 от Закона за нормативните актове, на заинтересованите лица се предоставя 30-дневен срок от публикуване на настоящото обявление на интернет страница на Община Перник, за предложения и становища относно Проекта на Наредбата за изменение и допълнение на **Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество**, които могат да бъдат депозирани в Центъра за информационно и административно обслужване на Община Перник на адрес: гр. Перник, пл."Свети Иван Рилски 1А", от 07.30ч. до 18.30ч., или чрез: Факс: 076/58 50 01 ; Интернет страница: www.pernik.bg; Електронна поща: obshtina@pernik.bg.

На основание чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове, Ви представяме следните Мотиви за изменение и допълнение на Наредбата за придобиване, разпореждане и управление с общинско имущество.

I. Мотиви за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /Приета с Решение № 289/29.01.2009г. на ОбС, Изм. и доп. с Решение № 305/26.02.2009г. на ОбС, Изм. и доп. с Решение № 356/12.06.2009г. на ОбС, Изм. и доп. с Решение № 636/15.10.2010г. на ОбС на ОбС, Изм. и доп. с Решение № 254/04.10.2012г. на ОбС, Изм. и доп. с Решение № 321/20.09.2016г. на ОбС, Изм. и доп. с Решение № 95/11.04.2017г. на АС-Перник, Изм. и доп. с Решение № 617/05.10.2017г. на ОбС, Изм. и доп. с Решение № 706/23.01.2018г. на ОбС / урежда реда и условията за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на Община Перник, както и конкретните правомощия на Кмета на Общината, Кметовете на Кметства и Кметските наместници в Общината, в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и разпоредбите на действащото законодателство.

1. Причини, които налагат приемането:

Причините, които налагат приемането на Наредба за изменение и допълнение на **Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество**, са продиктувани от Протест рег.№ 3329/13.12.2017г., подаден до Административен съд гр. Перник от Прокурор от Окръжна прокуратура – гр. Перник срещу текстове в разпоредбите на чл.52 ал.2¹ от Наредбата, в частта от текста, в която се начисляват режимни разноски в размер на 2%.

Окръжна прокуратура Перник излага подробни доводи относно противоречие на цитираната норма на чл.52, чл.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и ЗМДТ, както и с Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Перник.

Ето защо, на осн. чл. 21 ал.2 от ЗМСМА, вр. чл. 8 ал.2, от Закона за общинската собственост, ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПЕРНИК следва да вземе решение относно промяна на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в оспорените части, поради противоречие със закона.

2. Целите, които се поставят:

- Проектът има за цел да приведе подзаконовия нормативен акт, приет от Общински съвет в съответствие с действащото законодателство в Република България в областта на управлението и разпореждането с общинско имущество

- Създаване на местни разпоредби, съответстващи на нормативните актове от по-висока степен и гарантиращи изпълнението на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Перник.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

Предвидените изменения и допълнения в Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество не изискват допълнителни финансови средства.

4. Очаквани резултати от прилагането:

Чрез прилагането на измененията на Наредбата ще се уеднаквят разпоредби в Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и съответните такива в специалния закон.

5. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз

Тенденциите в местното самоуправление и местната администрация са най-концентрирано изразени в Европейската Харта за местното самоуправление. Тази харта е документа подчертаващ необходимостта от отчитането в правните актове на всички особености на местните структури с оглед задоволяването на потребностите на населението по места чрез ефективно местно самоуправление. Доколкото настоящият проект на Наредба за изменение на **Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество**, е с предмет на подзаконов нормативен акт, който подлежи на издаване на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация от Общински съвет като орган на местното самоуправление, то приложими са разпоредбите на Европейската Харта за местно самоуправление, и предлаганият проект за изменение и допълнение на Наредбата не противоречи на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство.

¹ Чл.52 /2/ При разпоредителна сделка с общински имот по ал.1, физическите и юридическите лица заплащат на общината режимни разноски в размер на 2 %, върху по-високата стойност на неговата цена или данъчната оценка, определена съгласно Закона за местните данъци и такси.

Настоящият проект за изменение на чл.52 ал.2 от **Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско** е подзаконов нормативен акт и съответствието му с правото на Европейския съюз е обвързано със синхронизирането на действащото българско законодателство (Закона за общинската собственост), относимо към уредбата на тези обществени отношения. Същите са в съответствие с европейското законодателство – Европейската харта за местно самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя.

Фактически основания: необходимост от приемане на изменение и допълнение на **Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско, приета от Общински съвет Перник**, е привечдането на местния нормативен акт в съответствие с действащото законодателство в Република България в областта на управлението и разпореждането с общинско имущество

Правни основания: чл.21, ал.2 от ЗМСМА и съгласно чл. 8 ал.2 от ЗОС, при спазване на изискванията на чл.75-79 от АПК и чл.7, чл.26 и чл.28 от ЗНА.

Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение №....., Протокол от2018г. на Общински съвет Перник влиза в сила от деня на публикуването ѝ на официалния сайт на Общински съвет Перник

II. Проект на Наредба за изменение и допълнение на **Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество**, в частта относно чл.52 ал.2:

Предлагам да се приеме Наредба за изменение и допълнение на **Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество**, като се измени и допълни в частта относно чл.52 ал.2, както следва:

§1. Текста на **чл.52** се изменя и допълва, като:

/1/ В **ал.2** израза « заплащат на общината режийни разноски в размер на 2 %, върху по-високата стойност на неговата цена или данъчната оценка, определена съгласно Закона за местните данъци и такси» се заменя с израза «заплащат на общината такса за изработка на документи в размер на 100 лева утвърдена съгласно разработена методика за определяне на разходоориентиран размер на таксите», при което ал.2 добива следната редакция:

/2/ При разпоредителна сделка с общински имот по ал.1, физическите и юридическите лица заплащат на общината такса в размер на 100 лева, за изработка на документи утвърдена съгласно разработена методика за определяне на разходоориентиран размер на таксите“

§2. **Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество**, приета с решение №....., Протокол от2018г. на Общински съвет Перник влиза в сила от деня на публикуването ѝ на официалния сайт на Общински съвет Перник.

