



ЗАПОВЕД

№РД-02-15-72/03.08.2017 г

Със Заповед № РД-02-15-150/ 04.12.2014 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството е разрешено изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за обект „Модернизация на железопътната линия София - Перник – Радомир – част от Трансевропейската железопътна мрежа“ на територията на община Столична, област София-град и общини Перник и Радомир, област Перник. С изготвения технически проект е установено, че се засягат действащите кадастрални, регулационни и застроителни планове за урбанизираните територии на гр. Радомир, община Радомир и с. Драгичево, община Перник, област Перник, както и землищата на гр. Перник, община Перник и с. Николаево, община Радомир, област Перник.

Във връзка с необходимостта от модернизация на съществуващата железопътна инфраструктура по V-та ж.п. линия и привеждането ѝ в съответствие с новите нормативни изисквания в изпълнение на Проект „Модернизация на железопътната линия София - Перник - Радомир – част от Трансевропейската железопътна мрежа“, предвид факта че обект “Железопътна линия София-Перник-Радомир“ е обявен за обект с национално значение с Решение на Министерския съвет № 509/ 08.07.2011 г. и представлява национален обект по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост и чл.29, ал.1 от Закона за железопътния транспорт като част от железопътната магистрала „София – Владая – Радомир - Дупница – Кулата (държавна граница с Република Гърция)“, посочена в т.9 от Приложение № 1 към чл.8, ал.1 от Наредбата за категоризацията на железопътните линии в Република България, включени в железопътната инфраструктура и закриване на отделни линии или участъци от линии, приета с НМС № 293/ 2001 г., обн. ДВ бр.112 от 29.01.2001 г., в сила от 01.01.2002 г., на основание чл.150, ал.1 и ал.6, във връзка с чл.124а, ал.4, чл.129, ал.3, т. 2, букви „б“ и „в“, чл.135, ал.3, във връзка с ал.1, както и чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т. 2 и 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), заявление вх. № ЛУ23-2/ 25.07.2017 г. на Държавно предприятие „Национална компания „Железопътна инфраструктура“ (ДП „НКЖИ“), задание за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съставено

от възложителя - генералния директор на ДП „НКЖИ“ и съгласувано с Министерството на околната среда и водите със становище изх. № 12-00-629/ 13.07.2017 г. и с Министерството на културата със становище изх. № 33-НН-181/ 20.03.2017 г. и Заповед № РД-02-15-64/ 07.07.2017 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за предоставяне на правомощия

РАЗРЕШАВАМ

на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“ с административен адрес: 1233 гр. София, СО - район „Сердика“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ №110, ЕИК 130823243, представлявана от инж. Красимир Папукчийски - генерален директор,

да изработи **Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за ЖЕЛЕЗОПЪТЕН УЧАСТЪК „СОФИЯ – ПЕРНИК – РАДОМИР“** за проект: „Модернизация на железопътната линия София - Перник – Радомир – част от Трансевропейската железопътна мрежа“ на територията на общини Перник и Радомир, област Перник

със следните самостоятелни части:

1. **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) съдържащ:**
 - ПУП - Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на с. Драгичево, община Перник и гр. Радомир, община Радомир, област Перник
 - ПУП - Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за землищата на гр. Перник, община Перник и с.Николаево, община Радомир, област Перник
2. **ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ВЪВ ФАЗА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ.**

Комплексният проект за инвестиционна инициатива да се изработи при следните условия:

- Спазване на действащата нормативна уредба, заданието на възложителя за проектиране на КПИИ и изискванията на становищата на МОСВ и Министерството на културата в съответствие с предвижданията на действащите схеми за пространствено развитие и устройствени планове от по-горна степен съгласно чл.103, ал.4 от ЗУТ за териториите в обхвата на проекта.

- В обхвата на ж.п. линията в границите на урбанизираните територии, да се изработят регистри на засегнатите от изменението на ПРЗ имоти, които са предназначени

за отчуждаване и промяна на собствеността от частна и общинска в публична държавна като се изработят по правилата на Раздел VI от Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове;

- Регистрите на засегнатите имоти при наличие на кадастрална карта да се заверят от службите по геодезия, картография и кадастър, а при налична карта на възстановената собственост - със службите по земеделие;

Преди внасяне на КПИИ в Министерството на регионалното развитие и благоустройството за разглеждане от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика (НЕСУТРП) и одобряване:

- Да се извършат процедурите по чл.128 от ЗУТ и представят доказателства за това в т.ч. съгласуване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ със заинтересуваните централни администрации, общинските администрации, специализираните контролни органи, експлоатационните дружества, а при необходимост с органите по чл.128, ал.14 от ЗУТ като се представят съответните актове, представляващи условие за одобряване на ПУП и инвестиционния проект по ЗУТ и по специалните закони. Да се представят писмени съгласия на заинтересуваните ведомства и дружества, когато законът не предвижда издаване на индивидуален административен акт.

- Към проектите за ПУП на урбанизираните територии да се представят справки за картотекираната растителност и геодезическо заснемане, заверени от общинските органи по озеленяване съгласно чл.63, ал.4 от ЗУТ;

- За инвестиционния проект следва да се спазят разпоредбите на чл.142, чл.143, чл.144 и чл.148 от ЗУТ и специалните закони.

Разрешението за строеж следва да се издаде при условията на чл.150, ал.6 от ЗУТ след приключване на отчуждителните производства или уреждането на други отношения, свързани със собствеността.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и да се изпрати на общини Перник и Радомир, област Перник за разгласяване по реда на чл.124б, ал.3 от ЗУТ.

Приложение: задание за изработване на КПИИ

ЗАМЕСТИНИК-МИНИСТЪР:

ИНЖ. ВАЛЕНТИН ПОВЕЛ

