

# **ОБЯВЛЕНИЕ**

## **ПО РЕДА НА ЧЛ. 26, АЛ. 3, ОТ ЗАКОНА ЗА НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ**

**Относно:** Приемане на проект за наредба за принудителното изпълнение на заповеди за поправка, заздравяване или премахване на строежи/обекти или на части от тях на територията на община Перник, по реда на чл. 195 и чл. 196 от Закона за устройство на територията.

На основание чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове, регламентиращ задължението на съставителя на проект на нормативен акт за публикуването му с цел информираност на населението и прозрачност действията на институциите, Община Перник уведомява всички заинтересовани лица, че в 30-дневен срок от публикуване на настоящето обявление на интернет страницата на Община Перник, се приемат писмени предложения и становища относно Проект за наредба за принудителното изпълнение на заповеди за поправка, заздравяване или премахване на строежи/обекти или на части от тях на територията на община Перник, по реда на чл. 195 и чл. 196 от Закона за устройство на територията и доклад/мотиви относно приемането ѝ на адреса на Община Перник или на официалния e-mail: [obshtina@pernik.bg](mailto:obshtina@pernik.bg).

# МОТИВИ

Със Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ЗИДЗУТ, обн. ДВ, бр. 82 от 26 октомври 2012 г., в сила от 26 ноември 2012 г.) на кмета на общината бяха предоставени правомощия да издава заповеди за поправка, заздравяване или премахване строежи или на части от тях на територията на община Перник, които са опасни за здравето и живота на гражданите, негодни са за използване, застрашени са от самосрутване или са вредни в санитарно-хигиенно отношение.

1. **Причини**, които налагат приемането на Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за поправка, заздравяване или премахване на строежи/обекти или на части от тях на територията на община Перник, по реда на чл. 195 и чл. 196 от ЗУТ:

Със ЗИДЗУТ на кмета на общината бяха предоставени правомощия да издава заповеди за поправка, заздравяване или премахване строежи или на части от тях на територията на община Перник, които са опасни за здравето и живота на гражданите, негодни са за използване, застрашени са от самосрутване или са вредни в санитарно-хигиенно отношение. Приетата Наредба за принудително изпълнение на заповеди за поправка, за заздравяване или за премахване на строежи или на части от тях на територията на община Перник, приета с решение № 166/03.07.2008 г. и изменена и допълнена с решение № 482/20.06.2013 г. на Общински съвет – Перник, не **отговаря** на последните изменения в ЗУТ (обн. в ДВ, бр. 13 от 07.02.2017 г.), измененията в Административнопроцесуалния кодекс (АПК) (доп. ДВ, бр. 63 от 4 август 2017 г.) и решения с №№ 951/22.12.2014 г. и 417/19.01.2017 г. на Общински съвет – Перник, с които са приети промени в структурата на Община Перник.

На основание чл. 196, ал. 5 от ЗУТ, строежите се поправят, заздравяват или премахват на основание наредба на общинския съвет.

2. **Цели, които се поставят:**

- 2.1. Приемане на наредба, която да отговаря на изискванията и разпоредбите на ЗУТ и АПК;
- 2.2. Проектът за наредба урежда и реда за вземане на направените разходи. Това ще повлияе положително върху стабилността на издадените от кмета на община Перник административни актове и събирането на направените разходи, относно принудителното изпълнение.

3. **Финансовите и други средства, необходими за прилагането на новата наредба:**

За прилагането на наредба за принудителното изпълнение на заповеди за поправка, заздравяване или премахване на строежи/обекти или на части от тях на територията на община Перник, по реда на чл. 195 и чл. 196 от ЗУТ, не са необходими допълнителни финансови и други средства, които да бъдат предвидени в бюджета на Община Перник.

4. **Очаквани резултати от прилагането:**

- 4.1. Актуализиране на нормативната база, отнасяща се до привеждането в изпълнение на влезли в сила заповеди по реда на чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ, неизпълнени доброволно в определения срок;
- 4.2. Тестовите са хармонизирани с нормативната база на Общински съвет – Перник;
- 4.3. С влизането в сила на тази наредба се отменя Наредба за принудително изпълнение на заповеди за поправка, за заздравяване или за премахване на строежи или на части от тях на територията на община Перник, приета с решение № 166/03.07.2008 г. и изменена и допълнена с решение № 482/20.06.2013 г. на Общински съвет – Перник;

5. **Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:**

Настоящият проект на нова Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за поправка, заздравяване или премахване на строежи/обекти или на части от тях на територията на община Перник, по реда на чл. 195 и чл. 196 от ЗУТ е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от Европейската харта за местно самоуправление и директивите на Европейската общност.

# ПРОЕКТ ЗА НАРЕДБА

## ЗА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ЗА ПОПРАВЯНЕ, ЗАЗДРАВЯВАНЕ ИЛИ ПРЕМАХВАНЕ НА СТРОЕЖИ/ОБЕКТИ ИЛИ НА ЧАСТИ ОТ ТЯХ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ПЕРНИК, ПО РЕДА НА ЧЛ. 195 и ЧЛ. 196 ОТ ЗУТ

### Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

**Чл. 1.** С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение от Община Перник на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи/обекти или части от тях на територията на община Перник.

**Чл. 2.** Към принудително изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 и чл. 196, ал. 5 от ЗУТ за строежи/обекти или части от тях се пристъпва, когато за същите е допуснато предварително изпълнение или те не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите на заповедта в определения с нея срок за доброволно изпълнение.

**Чл. 3.** Тази наредба не се прилага за строежите, които попадат в хипотезите на чл. 225 и чл. 225а от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

### Глава втора РЕД И НАЧИН ЗА ПОПРАВЯНЕ, ЗАЗДРАВЯВАНЕ ИЛИ ПРЕМАХВАНЕ НА СТРОЕЖИ/ОБЕКТИ

**Чл. 4. (1)** Кметът на община Перник или упълномощено от него лице в заповедите по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ определя срок за доброволно изпълнение, който е не по-кратък от срока за обжалване на съответната заповед.

(2) В петнадесетдневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта за поправяне, заздравяване или премахване, се извършва проверка по изпълнението на място от служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, които съставят протокол (Приложение № 1).

(3) При констатирано неизпълнение на заповедта се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

(4) Дружествата доставчици на вода и енергия са длъжни да изпълняват заповедите по ал. 1, както и всички други разпоредения на органа по ал. 1, свързани с принудителното им изпълнение.

**Чл. 5. (1)** В седмодневен срок от съставяне на протокола по чл. 4, ал. 2 образуваната административна преписка се предава на директора на дирекция „Строителство, инфраструктура и екология“ при Община Перник.

(2) Директорът на дирекция „Строителство, инфраструктура и екология“ при Община Перник в петнадесетдневен срок организира провеждането на предварително проучване, становище от инженер-конструктор с пълна проектантска правоспособност (при необходимост), относно начина на изпълнение на поправянето, заздравяването или премахването на строежа/обекта, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол (Приложение № 2).

(3) При необходимост от представяне на конструктивно становище или конструктивен проект за поправяне, заздравяване или премахване, одобряване на проект за укрепване на строежа/обекта (когато е необходимо) и др., това изрично се посочва в протокола по чл. 5, ал. 2.

**Чл. 6. (1)** В двуседмичен срок от съставянето на протокола по чл. 5, ал. 2 се пристъпва към принудителното поправяне, заздравяване или премахване на строежа/обекта от избран изпълнител, след проведена процедура по Закона за обществените поръчки (ЗОП).

(2) В случай че е необходимо изготвянето на инвестиционен проект за поправянето или заздравяването на строежа/обекта и издаването на разрешение за строеж, към принудителното изпълнение се престъпва в двуседмичен срок, считан от датата на влизане в сила на разрешението за строеж.

**Чл. 7.** Възлагането на принудителното изпълнение на заповед за поправяне, заздравяване или премахване става чрез възлагателно писмо от органа издал заповедта. Във възлагателното писмо се определя дата и час на започване на принудителното изпълнение.

**Чл. 8.** За датата и часа на започване на принудителното изпълнение се уведомяват писмено всички заинтересувани лица.

**Чл. 9.** На определената дата и час органите на Община Перник, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на строежа/обекта преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (Приложение № 3).

**Чл. 10.** (1) В случаите, когато строежът/обектът не е освободен доброволно от обитателите и от наличните малотрайни, пожаро- и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване, добитък и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа/обекта със съдействие на представители на Министерството на вътрешните работи.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на населеното място или кмета на община Перник, като за наличността му от служителите на общинската администрация по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, в присъствие на представители на Министерството на вътрешните работи се съставя опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето.

(3) Извършените разходи по ал. 1 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта и се събират по реда на чл. 13 от тази наредба от общината.

**Чл. 11.** (1) Поправянето, заздравяването или премахването на строежа/обекта се ръководи от представител на изпълнителя, който е технически правоспособно лице, и се извършва съгласно становище на инженер-конструктор и/или одобрен инвестиционен проект и влязло в сила разрешение за строеж, в случаите когато се изисква, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др.

(2) В процеса на поправяне, заздравяване или премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

**Чл. 12.** След принудителното изпълнение на заповедта за поправяне, заздравяване или премахване на строежа/обекта се съставя протокол (Приложение № 4) от представители на органите на общинската администрация и изпълнителя в присъствието на представители експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи.

**Чл. 13.** Окончателното почистване на терена от отпадъците, получени при поправянето, заздравяването или премахването на строежа/обекта, и възстановяването на терена се извършва от Община Перник, за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

### **Глава трета**

## **РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ**

**Чл. 14.** (1) За извършените разходи по поправянето, заздравяването или премахването на строежа/обекта се съставя протокол от представители на органите на общината и изпълнителя на основание чл. 196, ал. 6 от ЗУТ (Приложение № 5), въз основа на който се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Граждански процесуален кодекс.

(2) Когато извършителят на незаконния строеж е неизвестен, разходите по премахването са за сметка на общинския бюджет.

(3) В случаите, в които собственикът на имота и на строежа/обекта са различни физически и/или юридически лица, те отговарят солидарно за направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за поправяне, заздравяване или премахване.

(4) След като бъде изготвен протоколът по ал. 1 и счетоводна справка за окончателния размер на направените от страна на Община Перник разходи, директорът на дирекция „Строителство, инфраструктура и екология“ предава всички документи на началник отдел „Правно обслужване“, чрез вътрешна поща или приемно-предавателен протокол, за събиране на направените разходи по реда на Гражданския процесуален кодекс.

#### **Глава четвърта**

### **МЕСТА ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ, ЕЛЕМЕНТИ И/ИЛИ ДРУГИ С ОСТАТЪЧНА СТОЙНОСТ, ВРЕМЕ ЗА СЪХРАНЕНИЕТО ИМ И НАЧИН НА РАЗПОРЕЖДАНЕ С ТЯХ**

**Чл. 15.** (1) Когато строежът/обектът е с неизвестен строител и/или възложител или възложител е Община Перник, строителните материали, елементи, вещи и други с остатъчна стойност от премахнатия строеж/обект, да бъдат депонирани за отговорно съхранение в склад на Община Перник, като времето за съхранение да бъде най-малко 1 (една) година (съгласно чл. 89, ал. 1 от Закона за собствеността), считан от датата на предаването им на отговорника на склада, за което се съставя приемно-предавателен протокол.

(2) Когато строежът/обектът е с известен строител и/или възложител се прилага ал. 1;

(3) След изтичане на срока по ал. 1 и ал. 2 да бъде пристъпено към предаването на строителните материали, елементи и други на вторични суровини и/или продадени, ката средствата бъдат отчитани в касата на Община Перник.

### **ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 1. Премахването на строеж/обект представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние негоден за ползване при спазване на нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност по труда-

§ 2. „Адресат/адресати на заповедта” са физически или юридически лица, които могат да бъдат собственик/ци на имота и/или на строежа/обекта, както и лица с ограничено вещно право.

§ 3. „Изпълнител” по силата на тази наредба е лице, на което е възложено изпълнението на поправка, заздравяване или премахване на строежи/обекти или части от тях на територията на община Перник.

### **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 4. Наредбата се издава на основание чл. 196, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от ЗУТ.

§ 5. Наредбата влиза в сила след приемането ѝ и публикуването ѝ на сайта на Общински съвет гр. Перник.

§ 6. Указания по прилагането на тази наредба се дават от директора на дирекция „Инвестиционно проектиране и устройство на територията“, началника на отдел „Инвестиционно проектиране и контрол по строителството” и от директора на дирекция „Строителство, инфраструктура и екология“ при Община Перник.

§ 7. Настоящата наредба отменя Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за поправка, за заздравяване или за премахване на строежи или на части от тях на територията на община Перник, приета с Решение № 166/03.07.2008 г. и изменена и допълнена с Решение № 482/ 20.06.2013 г. на Общински съвет – Перник

# ПРОТОКОЛ

№ .....

Днес, ..... 20..... г., работна група в състав:

1. ....
2. ....
3. ....

в присъствието/отсъствието на адресата/адресатите на заповедта: .....

извърши проверка относно изпълнението на Заповед № ..... /..... 20.....г. на кмета на община Перник, относно: .....

намиращ се в УПИ ....., кв. ...., по плана на ....., имот с идентификатор ....., съгласно кадастралната карта (КК) на гр. Перник и строеж с идентификатор ..... по КК на гр. Перник, с административен адрес: .....

При проверката се установи: .....

Съставили:

1. .... (.....)
2. .... (.....)
3. .... (.....)

# ПРОТОКОЛ

№ .....

за предварително проучване на принудителното изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи/обекти или части от тях на територията на община Перник от Община Перник

Днес, ..... 20..... г., работна група в състав:

1. ....
2. ....
3. ....

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване, относно начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други, относно строеж:

.....  
.....  
.....,

намиращ се в УПИ ....., кв. ...., по плана на .....,  
имот с идентификатор ....., съгласно кадастралната карта (КК) на гр. Перник и  
строеж с идентификатор ..... по КК на гр. Перник, с административен адрес:

.....,

излага следното становище:

I. Начин и обем на изпълнението:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

II. Срок за изпълнение: .....

III. Приблизителна стойност на премахването: ..... лв., в която не е  
включен ДДС.

Работна група:

1. .... (.....)
2. .... (.....)
4. .... (.....)
5. ....

# ПРОТОКОЛ

№ .....

за установяване състоянието на строежа/обекта и строителната  
площадка преди започване на принудителното изпълнение

Днес, ..... 20 ..... г., работна група в състав:

1. .... при Община Перник;
2. .... при Община Перник;
3. .... при Община Перник;
4. .... – в

качеството си на изпълнител по Заповед № ..... /..... 20..... г., в присъствието на:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

в ..... ч. се събра за привеждане в изпълнение Заповед № ..... /..... 20 .... г.  
на кмета на община Перник за принудително поправяне, заздравяване или за премахване на строеж/обект:

.....,  
намиращ се в УПИ ....., кв. ...., по плана на ....., имот с  
идентификатор ....., съгласно кадастралната карта (КК) на гр. Перник и строеж с  
идентификатор ..... по КК на гр. Перник, с административен адрес:  
.....

Във връзка с изискванията на Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за поправяне,  
заздравяване или премахване на строежи/обекти или части от тях от органите на община Перник, работната  
група установи, че строежът/обектът е/не е опразнен от строителна механизация, хора, пожаро- и взривоопасни  
материали, горива и смазочни материали, вещества с абразивно действие и други общо опасни средства,  
малотрайни продукти и материали, обзавеждане, оборудване и добитък на собственика на строежа и др. в  
срока за доброволно изпълнение.

В ..... ч. се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за поправяне, за заздравяване или  
за премахване на строежа/обекта или част от него.

Присъствали:

- 1..... (.....)
- 2..... (.....)
- 3..... (.....)
- 4..... (.....)

Съставили:

- 1..... (.....)
- 2..... (.....)
- 3..... (.....)
- 4..... (.....)



# ПРОТОКОЛ

№ .....

за установяване състоянието на строежа/обекта и строителната  
площадка след приключване на принудителното изпълнение

Днес, ..... 20 ..... г., работна група в състав:

5. .... при Община Перник;
6. .... при Община Перник;
7. .... при Община Перник;
8. .... – в

качеството си на изпълнител по Заповед № ..... /..... 20..... г., в присъствието на:

5. ....
6. ....
7. ....
8. ....

в ..... ч. приключи поправянето, заздравяването или премахването на строеж/обект:

.....,  
намиращ се в УПИ ....., кв. ...., по плана на .....,  
имот с идентификатор ....., съгласно кадастралната карта (КК) на гр. Перник и  
строеж с идентификатор ..... по КК на гр. Перник, с административен адрес:

.....  
изграден от .....

Заповед № ..... /..... г. на кмета на община Перник е изпълнена.

Строежът е приведен в следното състояние: .....

Строителната площадка е в следното състояние: .....

Присъствали:

1. .... (.....)
2. .... (.....)
3. .... (.....)
4. .... (.....)

Съставили:

- 1..... (.....)
- 2..... (.....)
- 3..... (.....)
- 4..... (.....)

# ПРОТОКОЛ

№ .....

за извършените разходи по поправяне, заздравяване или премахване на строеж/обект или част от него

Днес, ..... 20..... г.,

1. ....-  
в качеството си на изпълнител по Заповед № ...../.....20.....г. на кмета на община Перник, с която е било наредено премахването на строеж:  
.....,  
намиращ се в УПИ ....., кв. ...., по плана на  
....., имот с идентификатор ....., съгласно  
кадастралната карта (КК) на гр. Перник и строеж/обект с идентификатор  
..... по КК на гр. Перник, и
2. ....
3. ....

след извършена проверка установиха, че при поправянето, заздравяването или премахването на строежа/обекта са изпълнени следните видове работи (по предварителната количествено-стойностна сметка):

№ по ред	Вид	Единична мярка	Количество	Единична стойност (лева)	Обща стойност (лева)
1	2	3	4	5	6
				Всичко:	
				ДДС:	
				Общо:	

Съставили:

1. .... (.....)
2. .... (.....)
3. .... (.....)

Директор СИЕ:.....

(.....)

Заместник-кмет СУТ: .....

(.....)