

ОБЯВЛЕНИЕ
ПО РЕДА НА ЧЛ. 26, АЛ. 3, ОТ ЗАКОНА ЗА НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ

Относно: Приемане на Проект за изменение и допълнение на Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

На основание чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове, регламентиращ задължението на съставителя на проект на нормативен акт за публикуването му с цел информираност на населението и прозрачност действията на институциите, Община Перник уведомява всички заинтересовани лица, че в 30 дневен срок от публикуване на настоящето обявление на интернет страницата на Община Перник, се приемат писмени предложения и становища относно изготвения Проект за изменение и допълнение на Тарифата за базисните цени на 1 кв.м наемна площ - общинска собственост в зависимост от дейността и местоположението към Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и доклад/мотиви относно приемането и на адреса на Община Перник или на официалния e-mail: obshtina@pernik.bg.

ПРОЕКТ

За изменение и допълнение на Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

В Тарифата за базисните цени на 1 кв. м наемна площ - общинска собственост в зависимост от дейността и местоположението към се добавят следните точки:

т. 6 Помещения за здравни и образователни цели:

I. Зона	4,00 лв.на кв.м/ месечно
II. Зона	3,50 лв.на кв.м/ месечно
III.Зона	3,00 лв.на кв.м/ месечно
IV.Зона	2,50 лв.на кв.м/ месечно
V. Зона	2,50 лв.на кв.м/ месечно

т. 7 Терени за разполагане на гаражни клетки

I. Зона	2,00 лв.на кв.м/ месечно
II. Зона	1,80 лв. на кв.м/ месечно
III.Зона	1,70 лв. на кв.м/ месечно
IV.Зона	1,50 лв. на кв.м/ месечно
V. Зона	1,50 лв. на кв.м/ месечно

т. 8 Терени за разполагане на навеси

I. Зона	4,00 лв.на кв.м/ месечно
II. Зона	3,50 лв. на кв.м/ месечно
III.Зона	3,00 лв. на кв.м/ месечно
IV.Зона	2,50 лв. на кв.м/ месечно
V. Зона	2,50 лв. на кв.м/ месечно

т. 9 За отдаване под наем на терени и помещения - общинска собственост за разполагане на кафе - автомати и автомати за пакетирани стоки- 70,00 лв. на кв. м месечно /в цената не се включват консумативни разходи/.

МОТИВИ

за приемане на изменение и допълнение на Тарифата за базисните цени на 1 кв.м наемна площ - общинска собственост към Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Предлаганото изменение и допълнение на Тарифата за базисните цени на 1 кв.м наемна площ - общинска собственост към Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е с оглед регламентиране наемните цени за отдаване под наем на помещения, общинска собственост за здравни и образователни цели; терени, общинска собственост за разполагане на гаражни клетки; терени, общинска собственост за разполагане на навеси; терени и помещения, общинска собственост за разполагане на кафе - автомати и автомати за пакетирани стоки.

С Проекта за изменение на Тарифата за базисните цени на 1 кв.м наемна площ - общинска собственост към Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество се регламентират наемните цени съобразно предназначението за което се отдават и зоната в която са разположени помещенията и терените общинска собственост.

1. Мотиви за изготвяне и приемане на изготвения проект за изменение и допълнение на Тарифата за базисните цени на 1 кв.м наемна площ - общинска собственост към Наредбата

-Регламентиране месечните наемни цени за отдаване под наем на помещения и терени общинска собственост съобразно предназначението за което ще се ползват от наемателите

-Прилагането на Наредбата ще увеличи събираемостта на собствените приходи на Община Перник.

2.Цели

- Разписване и прецизиране на месечни наемни цени на кв.м за отдаване под наем на обекти общинска собственост – терени и помещения

- Целесъобразно и законосъобразно управление на имуществото общинска собственост

- Равнопоставеност на гражданите и юридическите лица при ползване под наем на обекти общинска собственост

- Прозрачност при отдаване под наем на обектите общинска собственост

-Осъществяване на контрол при отдаване под наем на обектите, общинска собственост.

-Актуализиране съобразно действащото законодателство на Република България и разпоредбите на Закона за общинската собственост

3. Финансиране

За прилагането на измененията и допълненията в Тарифата за базисните цени на 1 кв.м наемна площ - общинска собственост към Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество не са необходими финансови и други ресурси

4. Очакваните резултати

В резултат на приемането на измененията и допълненията Тарифата за базисните цени на 1 кв.м наемна площ - общинска собственост към Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество ясно се регламентират месечните наемни цени за отдаване под наем на обектите общинска собственост, съобразно зоната в която са разположени и предназначението за което се отдават на физическите и юридически лица.

5. Съгласуваност с други нормативни актове

Настоящият проект не противоречи на Закона за общинската собственост и на нормите на Европейския съюз, тъй като става въпрос за подзаконов нормативен акт, регламентиращ месечните наемни цени за отдаване под наем на обекти, общинска собственост – помещения и терени.