



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2008

2300 Перник , пл. "Св. Иван Рилски " 1А ; тел: 076 / 602 933; факс: 076 / 603 890

З А П О В Е Д

№ 1836

гр.Перник,18.08.2016 год.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, глава IX от Наредбата за придобиване, стопанисване и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет –Перник, Решение № 216 от 07.07.2016 г. на Общински съвет – гр. Перник; Решение № 260 от 04.08.2016 г. на Общински съвет – гр. Перник; Решение № 261 от 04.08.2016 г. на Общински съвет – гр. Перник; Решение № 259 от 04.08.2016 г. на Общински съвет – гр. Перник; Решение № 217 от 07.07.2016 г. на Общински съвет – гр. Перник; Решение № 136 от 02.05.2012 г. на Общински съвет – гр. Перник.

Н А Р Е Ж Д А М :

Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, както следва:

1. ТЕРЕН представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.508.184 по кадастралната карта на гр. Перник, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), с площ 381 /триста осемдесет и един/ кв. м., представляващ по регулационния план на гр. Перник, кв. Пригаров район, УПИ VII-9611, кв. 314, актуван с АОС № 10793/25.01.2016г., при начална тръжна цена – 14 900,00 лв. /четирнадесет хиляди и деветстотин лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

2. ТЕРЕН представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI, кв. 92 по регулационния план на с. Дивотино, общ. Перник, с площ 1220 /хиляда двеста и двадесет/ кв. м., отреден за жилищно строителство, актуван с АОС № 11418/13.06.2016г., при начална тръжна цена – 31 720,00 лв. /тридесет и една хиляди седемстотин и деадесет лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

3. ТЕРЕН представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.504.1401 по кадастралната карта на гр. Перник, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), с площ 155 /сто петдесет и пет/ кв. м., представляващ по регулационния план на гр. Перник, кв. Рудничар, УПИ I-за обслужващи дейности, кв. 600, актуван с АОС № 11282/09.05.2016г., при начална тръжна цена – 3 820,00 лв. /три хиляди осемстотин и двадесет лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

4. ТЕРЕН представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXVIII – за обслужващи дейности, кв. 16 по регулационния план на с. Черна гора, общ. Перник, с площ 760 /седемстотин и шестдесет/ кв. м., актуван с АОС № 11447/23.06.2016г., при

начална тръжна цена – 16 350,00 лв. /шестнадесет хиляди триста и петдесет лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

5. **ТЕРЕН** представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.515.9939 по кадастралната карта на гр. Перник, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, с площ 2 086 /две хиляди осемдесет и шест/ кв. м., представляващ по регулационния план на гр. Перник, кв. Изток, УПИ Х-за обслужващи дейности, кв. 60, актуван с АОС № 7914/18.06.2014г., при начална тръжна цена – 127 900,00 лв. /сто двадесет и седем хиляди и деветстотин лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

6. **ТЕРЕН** представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ III-За безвредни производствени дейности, кв. 44, по регулационния план на гр. Батановци, с площ на имота - 2 850 кв.м., актуван с АОС № 6956/15.05.2012г., при начална тръжна цена – 14 820,00 лв. и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена

Условия за участие в търга:

1. Заявление за участие по образец – приложено в тръжната документация, което се попълва от кандидата и се представя;

2. Декларации по образец - 2 бр.– приложени в тръжната документация, които се попълват от кандидата и се представят;

3. Копие от документ за регистрация (саморъчно заверено) или ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице;

4. Документ за самоличност /саморъчно заверено копие на лична карта/, когато участника е физическо лице;

5. Когато се участва чрез пълномощник - нотариално заверено изрично пълномощно за участие в процедурата;

6. Документ за закупени тръжни книжа /оригинал/ ;

7. Документ за внесен депозит /оригинал/;

Време и място на провеждане търга – 09.09.2016г. от 11.00ч. в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

За всеки терен и обект, за който се участва в търга, се закупува тръжна документация. Тръжната документация, съдържаща информация за терените и обектите и изискванията към кандидатите, се заплаща в касата на Община Перник, намираща се в сградата на Община Перник – Център за информационно и административно обслужване – партер, гише № 8 за сумата от 50 лв. и се получава в отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и земеделие”, ет. 9, стая № 2.

Документите за участие се подават до **16.00 ч. на 08.09.2016г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитна вноска в размер на **10 %** от първоначално обявената цена се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBG9F до **16.00 ч.на 08.09.2016г.**

Когато на търга се яви само един кандидат, същият се счита за непроведен и се определя повторен търг с начало - 11.00 ч. на 16.09.2016г., който ще се проведе в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

Документите за участие за повторния търг се подават до **16.00 ч. на 15.09.2016г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитната вноска, за отложения търг, в размер на **10%** от обявената начална тръжна цена се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBG9F до **16.00 ч. на 15.09.2016г.** За всеки терен и обект се кандидатства по отделно. За спечелили търга се считат предложилите най-висока цена за всеки отделен терен.

Търга се провежда по ред и условия на глава VIII и глава IX на НПУРОИ, съдържащи се в тръжната документация.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и земеделие”.

За резултатите от търга да се състави протокол, който да ми се представи за одобряване.

Срока, в който да се извърши плащането за правото на собственост, върху съответния терен/обект/ и правото на възмездно право на строеж, върху съответният обект от спечелилия търга, е 14-дневен от влизане в сила на заповедта /чл.108 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НПУРОИ//. В противен случай, спечелилия участник губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесения депозит.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на терените и обектите.

Съгласно чл. 91, ал. 4 от НПУРОИ, Заповедта да се публикува в местен ежедневник и в интернет страницата на Община Перник, най- малко 15 дни преди крайният срок за подаване заявленията за участие, както и извлечение от Заповедта да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация в 3 /три/ дневен срок от нейното издаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Заместник кмета на Община Перник – Денислав Захариев.

КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК: /п/
(В. Церовска)