



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2008

2300 Перник, пл. "Св. Иван Рилски" 1А ; тел: 076 / 602 933; факс: 076 / 603 890

ЗАПОВЕД

№ 1435

гр. Перник, 21.06.2016 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2, ал. 3 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, решение с № 201/ 14.06.2016 г на Общински съвет – Перник и гл. 9 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НПУРОИ), приета с Решение № 289 по протокол № 1 от 29.01.2009 г. на Общински съвет – Перник

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на терени, публична общинска собственост, както следва:

1. Терен – 35,00 кв.м., намиращ се в гр. Перник, ЦГЧ - Западен парк /до централен вход/, АОС № 1515/21.12.1999г. за разполагане на преместваемо съоръжение /павилион за бързо хранене и кафе/. **При начална тръжна цена – 6,00 лв. кв.м.**

2. Терен – 35,00 кв.м., намиращ се в гр. Перник, ЦГЧ - Западен парк /до сцената/, АОС № 1515/21.12.1999г. за разполагане на преместваемо съоръжение /павилион за бързо хранене и кафе/. **При начална тръжна цена –6,00лв. кв.м.**

3. Терен – 35,00 кв.м., намиращ се в гр. Перник, кв.Димова махала, ул. „Сини вир”, част от поземлен имот с идентификатор 55871.507.648, АОС № 7775/ 28.05.2014 г. за разполагане на преместваемо съоръжение /павилион за бързо хранене и кафе/. **При начална тръжна цена –6,00лв. кв.м.**

Необходими документи за участие в търга

1. Заявление за участие по образец;
2. Декларация по образец;
3. Заверено копие от Удостоверение за актуално състояние на фирмата или документ - декларация, съдържаща Единен идентификационен код /ЕИК/
4. Изрично пълномощно за участие в търга, с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник или заверено копие от него;
5. Документ за самоличност /заверено копие от личната карта/
6. Декларация за съгласие за предоставяне на лични данни
7. Документ за закупени книжа /оригинал/
8. Документ за внесен депозит /оригинал/
9. Предлагана цена /оферта/

Офертите на участници, за които след служебна проверка се установи, че имат непогасени задължения към ОП „ОССТО”, ОП „Пазари” и Дирекция „Местни приходи и такси” при Община Перник към датата на провеждане на търга, няма да бъдат допуснати до по-нататъшно участие и няма да бъдат отваряни и разглеждани.

Търгът да се проведе на **08.07.2016 г. от 10,00 часа** в заседателната зала на Община Перник ет. 1.

Съгласно чл. 93, ал. 6 от НПУРОИ, кандидатите подават своите офертни документи в запечатан, непрозрачен плик /като върху плика се залепва заявлението за депозиране на документи/, в Отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им, до 16,00 ч. на предходния ден на търга.

Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се счита за непроведен, повторния търг да се проведе на **14.07.2016 г. от 9,30 часа** в заседателната зала на Община Перник етаж 1. Подадените документи оферти и депозита за участие на неявилия се участници не се връщат.

Тръжната документация, съдържаща информация за терените и помещенията, условията за оглед на същите, изискуемите документи за участие в търга, се заплаща в касата на ОП „ОССТО” /Отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство” – партер, гише № 9/, за сумата от **50,00 лева** и се получава на етаж 9, стая 6.

Депозита за участие в размер на 10 % от началната тръжна цена за съответния обект, се заплаща в касата на ОП „ОССТО” /Отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство” – партер, гише № 9/

С участниците спечелили търга да се сключи договор за наем за срок от **5 /пет/ години**.

Лицето спечелило търга по т.1 се задължава в срок до три месеца от подписване на договора да изгради външна ВиК връзка: канал с дължина 70м. и Ø 200мм и водопровод с дължина 20м. и Ø 25мм, **на стойност 7 000лв.** по проект съгласуван с Община Перник. Направените от наемателя инвестиции да бъдат приспаднати от наемната цена за период до пет години.

Преместваемото съоръжение, което наемателя ще разположи върху терена следва да отговаря на следните условия: модулен сглобяем павилион с дървена или смесена конструкция и лицева част от дърво и да бъде **разположено най – късно в срок до 6 месеца от подписването на договора.**

Заплащането на наемната цена се дължи от датата на пускане на обекта в експлоатация, но не по-късно от 6 месеца от подписване на договора.

Лицето спечелило търга по т.2 се задължава в срок до три месеца от подписване на договора да изгради външна ВиК връзка: канал с дължина 120м. и Ø 200мм и водопровод с дължина 20м. и Ø 25мм, **на стойност 10 000лв.** по проект съгласуван с Община Перник. Направените от наемателя инвестиции да бъдат приспаднати от наемната цена за период до пет години.

Преместваемото съоръжение, което наемателя ще разположи върху терена следва да отговаря на следните условия: модулен сглобяем павилион с дървена или смесена конструкция и лицева част от дърво и да бъде **разположено най – късно в срок до 6 месеца от подписването на договора.**

Заплащането на наемната цена се дължи от датата на пускане на обекта в експлоатация, но не по-късно от 6 месеца от подписване на договора.

Лицето спечелило търга по т. 3 се задължава да разположи преместваемото съоръжение, което да отговаря на следните условия: модулен сглобяем павилион с

дървена или смесена конструкция и лицева част от дърво **най – късно в срок до 2 месеца от подписването на договора.**

Заплащането на наемната цена се дължи от датата на пускане на обекта в експлоатация, но не по-късно от 2 месеца от подписване на договора.

Участниците спечелили търга по всички точки следва да представят следните документи за издаване на разрешение за поставяне:

1. Архитектурна част – текстова и графична:
 - Ситуация
 - Функционално решение – разпределение и разстановка на подвижно и неподвижно обзавеждане
 - Фасади – обемно пространствени и дизайнерски решения
 - Цветови решения
 - Декоративни и рекламни елементи
2. Конструктивна част – текстова и графична:
 - Описание на конструкцията и характерни детайли
 - Технология на монтаж и демонтаж
 - Начин на поставяне и закрепване към терена
3. Инженерни инсталации:
 - Силнотокова електрическа инсталация
 - Отоплителна инсталация (климатизация) – ако се предвижда
 - В и К инсталация
4. Технологична част – обяснителна записка:
 - Техническо оборудване
 - Технологично обзавеждане
5. Технически характеристики – обяснителна записка:
 - Материали за изпълнение
 - Пожарна безопасност
6. Трасировъчен план.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от ОП „Общинска собственост, спортни и туристически обекти”.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на обектите.

Тръжната документация може да бъде закупена от датата на публикуване на настоящата заповед.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Съгласно чл. 91, ал. 4 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в местен ежедневник и в интернет страницата на Община Перник, най- малко 15 дни преди крайният срок за подаване на заявления за участие, както и извлечение от заповедта да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация в 3 /три/ дневен срок от нейното издаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на зам. кмет Денислав Захариев.

КМЕТ:

/Вяра Церовска/

