



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2008

2300 Перник, пл. "Св. Иван Рилски" 1А ; тел: 076 / 602 933; факс: 076 / 603 890

ЗА П О В Е Д

№ 961

гр. Перник, 04.05.2016 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2, ал.3 и ал. 7 от Закон за общинската собственост, решение № 135 по протокол № 5 от 12.04.2016г. на Общински съвет – Перник и гл. IX от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НПУРОИ), приета с Решение № 289 по протокол № 1 от 29.01.2009г. на Общински съвет – Перник

Н А Р Е Ж Д А М :

Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на 120 бр. помещения, търговски маси и терени – общинска собственост, както следва :

I. Пазар „Кракра” – 8 бр. терени за извършване на търговска дейност, АОС № 2219/ 30.08.2001г.:

1. Терен 6,25 кв.м.(петно № 11), намиращ се на пазар „Кракра”, кв.1 по плана на гр. Перник, ЦГЧ, ул. „Струма”. При начална тръжна цена – 27,75 лв./месец с вкл. ДДС.
2. Терен 6,25 кв.м.(петно № 12), намиращ се на пазар „Кракра”, кв.1 по плана на гр. Перник, ЦГЧ, ул. „Струма”. При начална тръжна цена – 27,75 лв./месец с вкл. ДДС.
3. Терен 6,25 кв.м.(петно № 14), намиращ се на пазар „Кракра”, кв.1 по плана на гр. Перник, ЦГЧ, ул. „Струма”. При начална тръжна цена – 27,75 лв./месец с вкл. ДДС.
4. Терен 6,25 кв.м.(петно № 17), намиращ се на пазар „Кракра”, кв.1 по плана на гр. Перник, ЦГЧ, ул. „Струма”. При начална тръжна цена – 27,75 лв./месец с вкл. ДДС.
5. Терен 6,25 кв.м.(петно № 19), намиращ се на пазар „Кракра”, кв.1 по плана на гр. Перник, ЦГЧ, ул. „Струма”. При начална тръжна цена – 27,75 лв./месец с вкл. ДДС.
6. Терен 6,25 кв.м.(петно № 20), намиращ се на пазар „Кракра”, кв.1 по плана на гр. Перник, ЦГЧ, ул. „Струма”. При начална тръжна цена – 27,75 лв./месец с вкл. ДДС.
7. Терен 6,25 кв.м.(петно № 21), намиращ се на пазар „Кракра”, кв.1 по плана на гр. Перник, ЦГЧ, ул. „Струма”. При начална тръжна цена – 27,75 лв./месец с вкл. ДДС.
8. Терен 6,25 кв.м.(петно № 22), намиращ се на пазар „Кракра”, кв.1 по плана на гр. Перник, ЦГЧ, ул. „Струма”. При начална тръжна цена – 27,75 лв./месец с вкл. ДДС.

II. „Базар” /под моста/ – помещение от 347.78 кв.м. за извършване на търговска дейност, АОС № 2160/ 25.04.2001г.:

1. Помещение от 347.78кв.м., намиращо се в търговски обект „ Базар” за промишлени стоки /под моста/, гр. Перник – ЦГЧ. При начална тръжна цена – 3597.93 лв./месец с вкл. ДДС.

III. ул. „Раковски” – 4 бр. терени за извършване на търговска дейност:

1. Терен № 10 от 5,00 кв.м., намиращ се на ул. „Раковска ”, кв.226 по плана на гр. Перник, ЦГЧ. При начална тръжна цена – 70,00 лв./месец с вкл. ДДС.

2.Терен № 11 от 5,00 кв.м., намиращ се на ул. „Раковска ”, кв.226 по плана на гр. Перник, ЦГЧ. При начална тръжна цена – 70,00 лв./месец с вкл. ДДС.

3.Терен № 12 от 5,00 кв.м., намиращ се на ул. „Раковска ”, кв.226 по плана на гр. Перник, ЦГЧ. При начална тръжна цена – 70,00 лв./месец с вкл. ДДС.

4.Терен № 13 от 5,00 кв.м., намиращ се на ул. „Раковска ”, кв.226 по плана на гр. Перник, ЦГЧ. При начална тръжна цена – 70,00 лв./месец с вкл. ДДС.

IV. ул. „Отец Паисий” – 6 бр. терени за извършване на търговска дейност:

1. Терен № 9 от 15,40 кв.м., намиращ се на ул. „Отец Паисий”, гр. Перник – ЦГЧ. При начална тръжна цена – 85,47 лв./месец с вкл. ДДС.

2.Терен № 10 от 12,00 кв.м., намиращ се на ул. „Отец Паисий”, гр. Перник – ЦГЧ. При начална тръжна цена – 66,60 лв./месец с вкл. ДДС.

3. Терен № 11 от 5,80 кв.м., намиращ се на ул. „Отец Паисий”, гр. Перник – ЦГЧ. При начална тръжна цена – 32,19 лв./месец с вкл. ДДС.

4. Терен № 12 от 4,80 кв.м., намиращ се на ул. „Отец Паисий”, гр. Перник – ЦГЧ. При начална тръжна цена – 26,64 лв./месец с вкл. ДДС.

5. Терен № 14 от 9,30 кв.м., намиращ се на ул. „Отец Паисий”, гр. Перник – ЦГЧ. При начална тръжна цена – 51,61 лв./месец с вкл. ДДС.

6. Обект № 2 – терен от 66,00 кв.м. и павилион от 19,44 кв.м., намиращи се на ул. „Отец Паисий”, гр. Перник – ЦГЧ. При начална тръжна цена – 581,89 лв./месец с вкл. ДДС.

V. ул. „Васил Левски ”- 26 бр павилиони за търговска дейност.

1. Павилион № 1 от 4,00 кв.м., намиращ се на ул. „Васил Левски ”, гр. Перник, ЦГЧ. При начална тръжна цена – 168,00 лв./месец с вкл. ДДС.

2. Павилион № 2 от 4,00 кв.м., намиращ се на ул. „Васил Левски ”, гр. Перник, ЦГЧ. При начална тръжна цена – 168,00 лв./месец с вкл. ДДС.

3. Павилион № 4 от 4,00 кв.м., намиращ се на ул. „Васил Левски ”, гр. Перник, ЦГЧ. При начална тръжна цена – 168,00 лв./месец с вкл. ДДС.

4. Павилион №5 от 4,00 кв.м., намиращ се на ул. „Васил Левски ”, гр. Перник, ЦГЧ. При начална тръжна цена – 168,00 лв./месец с вкл. ДДС.

5. Павилион № 6 от 4,00 кв.м., намиращ се на ул. „Васил Левски ”, гр. Перник, ЦГЧ. При начална тръжна цена – 168,00 лв./месец с вкл. ДДС.

6. Павилион № 7 от 4,00 кв.м., намиращ се на ул. „Васил Левски ”, гр. Перник, ЦГЧ. При начална тръжна цена – 168,00 лв./месец с вкл. ДДС.

7. Павилион №10 от 4,00 кв.м., намиращ се на ул. „Васил Левски ” гр. Перник, ЦГЧ. При начална тръжна цена – 168,00 лв./месец с вкл. ДДС.

8. Павилион № 11 от 4,00 кв.м., намиращ се на ул. „Васил Левски ”гр. Перник, ЦГЧ. При начална тръжна цена – 168,00 лв./месец с вкл. ДДС.

9. Павилион № 12 от 4,00 кв.м., намиращ се на ул.„Васил Левски” гр. Перник, ЦГЧ. При начална тръжна цена – 168,00 лв./месец с вкл. ДДС.

3. Склад № 9 от 8,00 кв.м., намиращ се в търговски обект тип „Мархи” I-ви етаж в сградата, гр. Перник – ЦГЧ. **При начална тръжна цена – 35,52 лв./месец с вкл. ДДС.**

4. Склад № 16 от 8,00 кв.м., намиращ се в търговски обект тип „Мархи” I-ви етаж в сградата, гр. Перник – ЦГЧ. **При начална тръжна цена – 35,52 лв./месец с вкл. ДДС.**

5. Склад № 17 от 8,00 кв.м., намиращ се в търговски обект тип „Мархи” I-ви етаж в сградата, гр. Перник – ЦГЧ. **При начална тръжна цена – 35,52 лв./месец с вкл. ДДС.**

6. Склад № 18 от 8,00 кв.м., намиращ се в търговски обект тип „Мархи” I-ви етаж в сградата, гр. Перник – ЦГЧ. **При начална тръжна цена – 35,52 лв./месец с вкл. ДДС.**

7. Склад № 20 от 4,00 кв.м., намиращ се в търговски обект тип „Мархи” I-ви етаж в сградата, гр. Перник – ЦГЧ. **При начална тръжна цена – 17,76 лв./месец с вкл. ДДС.**

IX. Пазар „Мархи” – 3 бр. терени в сградата за административни нужди, офиси и кантори, АОС № 2244/ 03.09.2001г.:

1. Терен (офис) № 1 от 8,00 кв.м., намиращ се в търговски обект тип „Мархи” I-ви етаж в сградата, гр. Перник – ЦГЧ. **При начална тръжна цена – 44,40 лв./месец с вкл. ДДС.**

2. Терен (офис) № 3 от 8,00 кв.м., намиращ се в търговски обект тип „Мархи” I-ви етаж в сградата, гр. Перник – ЦГЧ. **При начална тръжна цена – 44,40 лв./месец с вкл. ДДС.**

3. Терен (офис) № 4 от 8,00 кв.м., намиращ се в търговски обект тип „Мархи” I-ви етаж в сградата, гр. Перник – ЦГЧ. **При начална тръжна цена – 44,40 лв./месец с вкл. ДДС.**

X. Пазар „Мархи” – 1 бр. терен - II-ри етаж на обект „Мархи” за търговска дейност, АОС № 2244/ 03.09.2001г.:

1. Терен от 608,00 кв.м., представляващ II-ри етаж на търговски обект тип „Мархи” гр. Перник – ЦГЧ. **При начална тръжна цена – 3374,40 лв./месец с вкл. ДДС.**

XI. Помещение в обект „Мархи” I-ви етаж за обществена тоалетна.

1. Помещение от 7,25 кв.м. намиращо се в търговски обект тип „Мархи” I-ви етаж в сградата- за обществена тоалетна , гр. Перник – ЦГЧ. **При начална тръжна цена – 48,00 лв./месец с вкл. ДДС.**

XII. Кв.226 – ЦГЧ на гр.Перник – сектор „Земеделски производители” – 8 бр. павилиони за производствена дейност, услуги и складове, АОС № 1505/ 15.11.1999г. :

1. Павилион № 1 от 5,00 кв.м., намиращ се в сектор „зем.производители”, кв.226 – ЦГЧ на гр.Перник. **При начална тръжна цена – 23,00 лв./месец с вкл. ДДС.**

2. Павилион № 9 от 5,00 кв.м., намиращ се в сектор „зем.производители”, кв.226 – ЦГЧ на гр.Перник, **При начална тръжна цена – 23,00 лв./месец с вкл. ДДС.**

3. Павилион № 11 от 5,00 кв.м., намиращ се в сектор „зем.производители”, кв.226 – ЦГЧ на гр.Перник, **При начална тръжна цена – 23,00 лв./месец с вкл. ДДС.**

4. Павилион № 12 от 5,00 кв.м., намиращ се в сектор „зем.производители”, кв.226 – ЦГЧ на гр.Перник, **При начална тръжна цена – 23,00 лв./месец с вкл. ДДС.**

5. Павилион № 16 от 5,00 кв.м., намиращ се в сектор „зем.производители”, кв.226 – ЦГЧ на гр.Перник, **При начална тръжна цена – 23,00 лв./месец с вкл. ДДС.**

6. Павилион № 24 от 5,00 кв.м., намиращ се в сектор „зем.производители”, кв.226 – ЦГЧ на гр.Перник, **При начална тръжна цена – 23,00 лв./месец с вкл. ДДС.**

7. Павилион № 25 от 5,00 кв.м., намиращ се в сектор „зем.производители”, кв.226 – ЦГЧ на гр.Перник, **При начална тръжна цена – 23,00 лв./месец с вкл. ДДС.**

8. Павилион № 26 от 5,00 кв.м., намиращ се в сектор „зем.производители”, кв.226 – ЦГЧ на гр.Перник, При начална тръжна цена – 23,00 лв./месец с вкл. ДДС.

ХП. Сграда в кв.226- ЦГЧ – за обществена тоалетна – 1 бр. , АОС № 6352/12.11.2009г.

1. Сграда от 53,00 кв.м., представляваща обществена тоалетна . При начална тръжна цена – 36,00 лв./месец с вкл. ДДС.

Необходими документи за участие в търга:

1. Заявление за участие по образец;
2. Декларация за извършен оглед по образец;
3. Заявление за депозиране на документи по образец;
4. Декларация за съгласие за предоставяне на лични данни по образец;
5. Заверено копие на документ за регистрация или документ / декларация за регистрация по Закона за търговския регистър по образец, съдържаща Единен идентификационен код (ЕИК), съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.
6. Когато се участва чрез пълномощник – изрично пълномощно за участие в търга с нотариална заверка на подписа или заверено копие от него;
7. Документ за самоличност /саморъчно заверено копие от лична карта/;
8. Документ за закупени книжа /оригинал/;
9. Документ за внесен депозит /оригинал/;

Офертите на участници, за които след служебна проверка се установи, че имат непогасени задължения към ОП „Пазари”, ОП „Общинска собственост, спортни и туристически обекти” и Дирекция „Местни приходи” при Община Перник, към датата на провеждане на търга, няма да бъдат допуснати до по – нататъшно участие и няма да бъдат отваряни и разглеждани.

Търгът да се проведе на 27.05.2016 г. от 9,30 ч. в заседателната зала на Община Перник, етаж 1.

За всеки терен и обект, за който се участва в търга се закупува тръжна документация. Тръжната документация, съдържаща информация за обектите и изискванията към кандидатите, се заплаща и получава на касата на ОП „ Пазари” – гр. Перник, ул. „Раковски” № 1, за сумата от **50.00 / петдесет / лева.**

Тръжната документация може да бъде закупена от датата на публикуване на настоящата заповед.

Депозитът за участие в търга в размер на 10 % от началната тръжна цена за съответния обект, се заплаща на касата на ОП „ Пазари” – Перник, ул. „Раковски” № 1.

Документите за участие се подават до 16,00 ч. на 26.05.2016г. в отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство” при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се счита за непроведен, **повторният търг да се проведе на 03.06.2016г. от 9,30 ч. в заседателната зала на Община Перник етаж 1.**

Подадените документи оферти и депозита за участие на неявилияте се участници не се връщат.

Документите за участие за повторния търг се подават до **16,00 ч. на 02.06.2016г.** в отдел „Управление на човешките ресурси и деловодство” при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

С участниците спечелили търга, да се сключи договор за наем за срок от **5 (пет) години.**

Подготовката и организацията на търга да се извърши от ОП „Пазари” – Перник.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на обектите.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Съгласно чл.91, ал.4 от НПУРОИ, Заповедта да се публикува в местен ежедневник и в интернет страницата на Община Перник, най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявления за участие, както и извлечение от Заповедта да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация в 3 /три/ дневен срок от нейното издаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на зам. кмет Д. Захариев.

КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК:
/Вяра Церовска/