



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

О Б Л А С Т П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2008

2300 Перник , пл. "Св. Иван Рилски " 1А ; тел: 076 / 602 933; факс: 076 / 603 890

З А П О В Е Д

№ 635

гр.Перник,16.04.2015 год.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, глава IX от Наредбата за придобиване, стопанисване и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет –Перник и Решение № 956 от Протокол № 18/22.12.2014 г. на Общински съвет – гр.Перник.

Н А Р Е Ж Д А М :

Да се проведе търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

1. ТЕРЕН, представляващ имот № 000149, с площ на имота 92.429 дка /деветдесет и два декара четиристотин двадесет и девет кв.м./, категория на земята – десета, начин на трайно ползване – нива, в землището на с. Селищен дол, с ЕКАТТЕ 66072, общ. Перник, местността „Пенгабер”, при граници и съседни : имоти №№ 000151, 000152, 000136, 000144, 000162, 000165, актуван с АОС № 8366/25.08.2014г., при начална тръжна цена – 44 014,00 лв. /четиридесет и четири хиляди и четиринадесет лева/.

2. ТЕРЕН, представляващ имот № 000111, с площ на имота 66.340 дка /шестдесет и шест декара триста и четиридесет кв.м./, категория на земята – десета, начин на трайно ползване – нива, в землището на с. Селищен дол, с ЕКАТТЕ 66072, общ. Перник, местността „Пенгабер”, при граници и съседни : имоти №№ 101004, 000143, 000136, 000110, актуван с АОС № 8365/25.08.2014г., при начална тръжна цена – 31 590,00 лв. /тридесет и една хиляди и петстотин и деветдесет лева/.

3. ТЕРЕН, представляващ имот № 000175, с площ на имота 22.769 дка /двадесет и два декара седемстотин шестдесет и девет кв.м./, категория на земята – десета, начин на трайно ползване – нива, в землището на с. Селищен дол, с ЕКАТТЕ 66072, общ. Перник, местността „Средни рид”, при граници и съседни : имоти №№ землищна граница, 000176, 000107, 000165, 000174, актуван с АОС № 8364/25.08.2014г., при начална тръжна цена – 10 842,00 лв. /десет хиляди и осемстотин четиридесет и два лева/.

4. ТЕРЕН, представляващ имот № 010075, с площ на имота 0.957 дка /нула декара деветстотин петдесет и седем кв.м./, категория на земята – девета, начин на трайно ползване – нива, в землището на с. Селищен дол, с ЕКАТТЕ 66072, общ. Перник, местността „Ливаге”, при граници и съседни : имоти №№ 010073, 000020, 010068, 000134, 000190, 010076, актуван с АОС № 3638/20.09.2005г., при начална тръжна цена – 541,00 лв. /петстотин четиридесет и един лева/.

5. ТЕРЕН, представляващ имот № 006019, с площ на имота 108.307 дка /сто и осем декара триста и седем кв.м./, категория на земята – девета, начин на трайно ползване –

нива, в землището на с. Селищен дол, с ЕКАТТЕ 66072, общ. Перник, местността „Злорци”, при граници и съседни : имоти №№ 006003, 006006, 006005, 006004, 000032, 006015, 000032, 006016, 006017, 000058, 000014, 006021, 006020, 006009, 006008, 006007, 006018, 006002, 006010, 006011, 006012, 006013, 006014, актуван с АОС № 3630/20.09.2005г., при начална тръжна цена – 53 460,00 лв. /петдесет и три хиляди четиристотин и шестдесет лева/.

6. ТЕРЕН, представляващ имот № 040079, с площ на имота 67.124 дка /шестдесет и седем декара сто двадесет и четири кв.м./, категория на земята – шеста, начин на трайно ползване – ливада, в землището на с. Големо Бучино, с ЕКАТТЕ 15504, общ. Перник, местността „Каравански рид”, при граници и съседни : имоти №№ 040063, 040010, 040005, 040060, 040043, 032021, 040056, 040073, 032015, 032016, 032017, 032055, 000255, 040058, 040071, 040067, 032033, 040074, 000255, 032003, землищна граница, 032013, 032042, 032013, землищна граница, 040024, 040019, 040018, 040017, 040016, 040013, 040012, 032008, 040065, 040072, 040078, актуван с АОС № 8343/22.08.2014г., при начална тръжна цена – 36 815,00 лв. /тридесет и шест хиляди осемстотин и петнадесет лева/.

7. ТЕРЕН, представляващ имот № 032007, с площ на имота 6.067 дка /шест декара шестдесет и седем кв.м./, категория на земята – шеста, начин на трайно ползване – ливада, в землището на с. Големо Бучино, с ЕКАТТЕ 15504, общ. Перник, местността „Страната”, при граници и съседни : имоти №№ землищна граница, 032003, 000255, актуван с АОС № 6039/10.04.2009г., при начална тръжна цена – 3 328,00 лв. /три хиляди триста двадесет и осем лева/.

8. ТЕРЕН, представляващ имот № 032004, с площ на имота 5.435 дка /пет декара четиристотин тридесет и пет кв.м./, категория на земята – пета, начин на трайно ползване – ливада, в землището на с. Големо Бучино, с ЕКАТТЕ 15504, общ. Перник, местността „Страната”, при граници и съседни : имоти №№ землищна граница, 032005, 032003, актуван с АОС № 6041/10.04.2009г., при начална тръжна цена – 2 981,00 лв. /две хиляди деветстотин осемдесет и един лева/.

9. ТЕРЕН, представляващ имот № 008217, с площ на имота 0.495 дка /нула декара четиристотин деветдесет и пет кв.м./, категория на земята – девета, начин на трайно ползване – ливада, в землището на с. Големо Бучино, с ЕКАТТЕ 15504, общ. Перник, местността „Върба”, при граници и съседни : имоти №№ 008234, 008220, 008218, 008212, 008213, актуван с АОС № 6153/23.04.2010г., при начална тръжна цена – 246,00 лв. /двеста четиридесет и шест лева/.

10. ТЕРЕН, представляващ имот № 008222, с площ на имота 0.321 дка /нула декара триста двадесет и един кв.м./, категория на земята – девета, начин на трайно ползване – ливада, в землището на с. Големо Бучино, с ЕКАТТЕ 15504, общ. Перник, местността „Върба”, при граници и съседни : имоти №№ 008199, 008223, 008201, актуван с АОС № 6096/17.04.2009г., при начална тръжна цена – 159,00 лв. /сто петдесет и девет лева/.

11. ТЕРЕН, представляващ имот № 019066, с площ на имота 0.412 дка /нула декара четиристотин и дванадесет кв.м./, категория на земята – седма, начин на трайно ползване – изпольз. ливада, в землището на с. Люлин, с ЕКАТТЕ 44656, общ. Перник, местността „Ботеяк”, при граници и съседни : имоти №№ 019064, 019063, 019065, 019006, актуван с АОС № 4832/04.12.2006г., при начална тръжна цена – 202,00 лв. /двеста и два лева/.

12. ТЕРЕН, представляващ имот № 019065, с площ на имота 0.716 дка /нула декара седемстотин и шестнадесет кв.м./, категория на земята – седма, начин на трайно ползване – изпольз. ливада, в землището на с. Люлин, с ЕКАТТЕ 44656, общ. Перник, местността „Ботеяк”, при граници и съседни : имоти №№ 019063, 019062, 019006, 019066, актуван с

АОС № 4774/04.12.2006г., при начална тръжна цена – 352,00 лв. /триста петдесет и два лева/.

13. ТЕРЕН, представляващ имот № 009024, с площ на имота 2.867 дка /два декара осемстотин шестдесет и седем кв.м./, категория на земята – десета, начин на трайно ползване – нива, в землището на гр. Батановци, с ЕКАТТЕ 72223, общ. Перник, местността „Връшник”, при граници и съседни : имоти №№ 009023, 009013, 009014, 009016, 000120, 009011, актуван с АОС № 7738/26.05.2014г., при начална тръжна цена – 1 424,00 лв. /хиляда четиристотин двадесет и четири лева/.

14. ТЕРЕН, представляващ имот № 057016, с площ на имота 0.196 дка /нула декара сто деветдесет и шест кв.м./, категория на земята – пета, начин на трайно ползване – нива, в землището на с. Ярджиловци, с ЕКАТТЕ 87480, общ. Перник, местността „Герен”, при граници и съседни : имоти №№ 000080, 020067, 057015, актуван с АОС № 7739/26.05.2014г., при начална тръжна цена – 113,00 лв. /сто и тринадесет лева/.

Условия за участие в търга:

1. Заявление за участие по образец – приложено в тръжната документация, което се попълва от кандидата и се представя;
2. Декларации по образец - 2 бр.– приложени в тръжната документация, които се попълват от кандидата и се представят;
3. Копие от документ за регистрация (саморъчно заверено) или ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице;
4. Документ за самоличност /саморъчно заверено копие на лична карта/, когато участника е физическо лице;
5. Когато се участва чрез пълномощник - нотариално заверено изрично пълномощно за участие в процедурата;
6. Документ за закупени тръжни книжа /оригинал/ ;
7. Документ за внесен депозит /оригинал/;
8. Оферта.

Време и място на провеждане търга – 05.05.2015г. от 10.00ч. в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

За всеки терен и обект, за който се участва в търга, се закупува тръжна документация. Тръжната документация, съдържаща информация за терените и обектите и изискванията към кандидатите, се заплаща в касата на Община Перник, намираща се в сградата на Община Перник – Център за информационно и административно обслужване – партер, гише № 8 за сумата от 50 лв. и се получава в отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и земеделие”, ет. 9, стая № 2.

Документите за участие се подават до **16,00 ч. на 04.05.2015г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитна вноса в размер на **10 %** от първоначално обявената цена се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVB9F до **16.00 ч.на 04.05.2015г.**

Когато на търга се яви само един кандидат, същият се счита за непроведен и се определя повторен търг с начало - 10.00 ч. на 12.05.2015г., който ще се проведе в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

Документите за участие за повторния търг се подават до **16,00 ч. на 11.05.2015г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитната вноса, за отложен търг, в размер на **10%** от обявената начална тръжна цена се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVB9F до **16.00 ч. на 11.05.2015г.** За

всеки терен и обект се кандидатства по отделно. За спечелили търга се считат предложените най-висока цена за всеки отделен терен.

Търга се провежда по реда и условията на глава VIII и глава IX на НПУРОИ, съдържащи се в тръжната документация.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и земеделие”.

За резултатите от търга да се състави протокол, който да ми се представи за одобряване.

Срока, в който да се извърши плащането за правото на собственост, върху съответния терен/обект/ от спечелилия търга, е 14-дневен от влизане в сила на заповедта /чл.108 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НПУРОИ//. В противен случай, спечелилия участник губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесения депозит.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на терените и обектите.

Съгласно чл.91, ал.4 от НПУРОИ, Заповедта да се публикува в местен ежедневник и в интернет страницата на Община Перник, най- малко 15 дни преди крайният срок за подаване заявленията за участие, както и извлечение от Заповедта да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация в 3 /три/ дневен срок от нейното издаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Заместник кмета на Община Перник – Евелина Манчева.

КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК:

(инж. Ив. Иванов)