



# О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

## О Б Л А С Т П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2008

2300 Перник , пл. "Св. Иван Рилски " 1А ; тел: 076 / 602 933; факс: 076 / 603 890

### З А П О В Е Д

№ 648

гр.Перник,17.04.2015 год.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, глава IX от Наредбата за придобиване, стопанисване и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет –Перник, Решение № 742 от Протокол № 6/29.04.2014 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение № 855 от Протокол № 11/18.09.2014 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение № 857 от Протокол № 11/18.09.2014 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение № 856 от Протокол № 11/18.09.2014 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение № 1002 от Протокол № 4/26.03.2015 г. на Общински съвет – гр.Перник

### Н А Р Е Ж Д А М :

**Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:**

1. ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.515.9939 по кадастралната карта на гр. Перник, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, с площ 2 086 /две хиляди осемдесет и шест/ кв. м., представляващ по регулационния план на гр. Перник, кв. Изток, УПИ X-за обслужващи дейности, кв. 60, актуван с АОС № 7914/18.06.2014г., при начална тръжна цена – 116 816,00 лв. /сто и шестнадесет хиляди осемстотин и шестнадесет лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

2. ОБЕКТ, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 55871.506.14.7.25 по кадастралната карта на гр. Перник, адрес на имота: гр. Перник, п.к. 2300, кв. Твърди ливади, бл. 21, ет. 1, обект 25, с площ 48,50 /четиридесет и осем квадратни метра и петдесет квадратни сантиметра/ кв. м. в едно с 4,02% ид. части от общите части на сградата, актуван с АОС № 8053/26.06.2014г., при начална тръжна цена – 16 600,00 лв. /шестнадесет хиляди и шестстотин лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

3. ТЕРЕН, представляващ имот № 008058, с площ на имота 1.943 дка /един декар деветстотин четиридесет и три кв.м./, категория на земята – десета, начин на трайно ползване – нива, в землището на гр. Батановци, с ЕКАТТЕ 72223, общ. Перник, местността „Търниче”, при граници и съседи : имоти №№ 008050, 000085, 008049, актуван с АОС № 7606/14.04.2014г., при начална тръжна цена – 967,00 лв. /деветстотин шестдесет и седем лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

4. ТЕРЕН, представляващ имот № 055059, с площ на имота 1.929 дка /един декар деветстотин двадесет и девет кв.м./, категория на земята – девета, начин на трайно ползване – нива, в землището на с. Мещица, с ЕКАТТЕ 48037, общ. Перник, местността „Селище”, при граници и съседи : имоти №№ 055058, 055061, 055062, 055063, 055060,

актуван с АОС № 7605/14.04.2014г., при начална тръжна цена – 770,00 лв. /седемстотин и седемдесет лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

5. ТЕРЕН, представляващ имот № 055063, с площ на имота 3.170 дка /три декара сто и седемдесет кв.м./, категория на земята – девета, начин на трайно ползване – нива, в землището на с. Мещица, с ЕКАТТЕ 48037, общ. Перник, местността „Селище”, при граници и съседни имоти №№ 055060, 055059, 055062, 055054, 055065, 055064, 055187, 055076, актуван с АОС № 7604/14.04.2014г., при начална тръжна цена – 1 265,00 лв. /хиляда двеста шестдесет и пет лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

6. ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.28.110 по кадастралната карта на гр. Перник, с площ 624 кв.м. /шестстотин двадесет и четири кв.м./, адрес: гр. Перник, махала „Захарина”, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), актуван с АОС № 7478 от 13.01.2014г., при начална тръжна цена – 17 472,00 лв./седемнадесет хиляди четиристотин седемдесет и два лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

7. ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.507.485 по кадастралната карта на гр. Перник, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), с площ 836 /осемстотин тридесет и шест/ кв. м., представляващ по регулационния план на гр. Перник, кв. Тева част от УПИ XVII, кв. 197, актуван с АОС № 8686/27.11.2014г., при начална тръжна цена – 30 930,00 лв. /тридесет хиляди деветстотин и тридесет лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

8. ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с номер 063111 по КВС на с. Мещица, общ. Перник, ЕКАТТЕ 48037, местност „Стубел”; начин на трайно ползване – нива; категория на земята – IX /девета/; площ – 3,000 дка /три декара/; граници на имота: 063057, 063059, 063060, 063058; върху имота има следните ограничения: електропровод 20 kV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода, немогат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност, актуван с АОС № 8808/26.01.2015г., при начална тръжна цена – 1 437,00 лв. /хиляда четиристотин тридесет и седем лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

9. ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с номер 063059 по КВС на с. Мещица, общ. Перник, ЕКАТТЕ 48037, местност „Стубел”; начин на трайно ползване – нива; категория на земята – IX /девета/; площ – 1,087 дка /един декар и осемдесет и седем квадратни метра/; граници на имота: 063057, 063023, 063060, 063111, актуван с АОС № 8809/26.01.2015г., при начална тръжна цена – 536,00 лв. /петстотин тридесет и шест лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

#### **Условия за участие в търга:**

1. Заявление за участие по образец – приложено в тръжната документация, което се попълва от кандидата и се представя;
2. Декларации по образец - 2 бр.– приложени в тръжната документация, които се попълват от кандидата и се представят;
3. Копие от документ за регистрация (саморъчно заверено) или ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице;
4. Документ за самоличност /саморъчно заверено копие на лична карта/, когато участника е физическо лице;
5. Когато се участва чрез пълномощник - нотариално заверено изрично пълномощно за участие в процедурата;
6. Документ за закупени тръжни книжа /оригинал/ ;
7. Документ за внесен депозит /оригинал/;

**Време и място на провеждане търга – 07.05.2015г. от 10.00ч. в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.**

За всеки терен и обект, за който се участва в търга, се закупува тръжна документация. Тръжната документация, съдържаща информация за терените и обектите и изискванията към кандидатите, се заплаща в касата на Община Перник, намираща се в сградата на Община Перник – Център за информационно и административно обслужване – партер, гише № 8 за сумата от 50 лв. и се получава в отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и земеделие”, ет. 9, стая № 2.

Документите за участие се подават до **16,00 ч. на 05.05.2015г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитна вноса в размер на **10 %** от първоначално обявената цена се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVG9F до **16.00 ч.на 05.05.2015г.**

**Когато на търга се яви само един кандидат, същият се счита за непроведен и се определя повторен търг с начало - 10.00 ч. на 14.05.2015г., който ще се проведе в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.**

Документите за участие за повторния търг се подават до **16,00 ч. на 13.05.2015г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитната вноса, за отложения търг, в размер на **10%** от обявената начална тръжна цена се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVG9F до **16.00 ч. на 13.05.2015г.** За всеки терен и обект се кандидатства по отделно. За спечелили търга се считат предложилите най-висока цена за всеки отделен терен.

Търга се провежда по ред и условия на глава VIII и глава IX на НПУРОИ, съдържащи се в тръжната документация.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и земеделие”.

За резултатите от търга да се състави протокол, който да ми се представи за одобряване.

Срока, в който да се извърши плащането за правото на собственост, върху съответния терен/обект/ и правото на възмездно право на строеж, върху съответния обект от спечелилия търга, е 14-дневен от влизане в сила на заповедта /чл.108 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НПУРОИ//. В противен случай, спечелилия участник губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесения депозит.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на терените и обектите.

Съгласно чл.91, ал.4 от НПУРОИ, Заповедта да се публикува в местен ежедневник и в интернет страницата на Община Перник, най- малко 15 дни преди крайният срок за подаване заявленията за участие, както и извлечение от Заповедта да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация в 3 /три/ дневен срок от нейното издаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Заместник кмета на Община Перник – Евелина Манчева.

КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК:

(инж. Ив. Иванов)