



# О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

## О Б Л А С Т П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2008

2300 Перник, пл. "Св. Иван Рилски" 1А ; тел: 076 / 602 933; факс: 076 / 603 890

### ЗАПОВЕД

№ 1355

гр. Перник, 09.09.2014 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2, ал. 3 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, решения с №№ 768/ 17.06.2014 г. и 831/ 23.07.2014 г. на Общински съвет – Перник и гл. 9 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НПУРОИ), приета с Решение № 289 по протокол № 1 от 29.01.2009 г. на Общински съвет - Перник

### НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещения и терени - общинска собственост, както следва:

**1. Терен 26,10 кв.м.**, намиращ се в гр. Перник, кв. „Тева”, на Колелото - (част от имот № 55871.507.573 по Кадастралната карта (УПИ VII, кв. 187 по плана на кв. „Тева”), за търговска дейност. АОС № 6954/ 03.05.2012 г. При начална тръжна цена – **4,00 лв./ кв.м.**

**2. Терен 4,40 кв.м.**, намиращ се в гр. Перник, кв. „Изток”, ул. „Рига” – до „Блян” (част от имот № 55871.515.142 по Кадастралната карта, за търговска дейност – продажба на вестници. АОС № 4138/ 25.08.2006 г. При начална тръжна цена – **20,00 лв./ кв.м.**

**3. Помещение 23,00 кв.м.**, намиращо се в гр. Батановци, в сградата на кметството, ет. I, ст. № 105, за офис. АОС № 1623/ 17.05.2000 г. При начална тръжна цена – **6,70 лв./ кв.м.**

**4. Терен 15,00 кв.м.**, намиращ се в гр. Батановци, част от кв. 68 А, за търговска дейност. АОС № 1899/ 27.11.2000 г. При начална тръжна цена – **3,40 лв./ кв.м.**

**5. Помещение 10,00 кв.м.**, намиращо се в с. Дивотино, в сградата на кметството, ет. I, стая № 4, за търговска дейност или услуги. АОС № 2279/ 10.09.2001 г. При начална тръжна цена – **4,50 лв./ кв.м.**

**6. Терен – 32,00 кв.м.**, намиращ се в с. Драгичево /УПИ I, част от кв. 12, по плана на с. Драгичево/ за разполагане на дървен навес. АОС № 3326/ 05.11.2004 г. При начална тръжна цена – **2,50 лв./ кв.м.**

**7. Сграда 51,00 кв. м.**, намираща се в гр. Перник, Централен градски парк с идентификатор 55871.502.651.2, /АОС № 6347/ 12.11.2009 г./, за услуги – обществена тоалетна. При начална тръжна цена в размер на **150,00 лв. месечно.**

**8. Сграда 64,00 кв. м.**, намираща се в гр. Перник, кв. „Монте Карло” с идентификатор 55871.505.493.3, /АОС № 6351/12.11.2009 г./, за услуги – обществена тоалетна. При начална тръжна цена в размер на **160,00 лв. месечно.**

### Необходими документи за участие в търга:

1. Заявление за участие по образец
2. Декларация по образец
3. Заверено копие от Удостоверение за актуално състояние на фирмата или документ - декларация, съдържаща Единен идентификационен код /ЕИК/
4. Изрично пълномощно за участие в търга, с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник или заверено копие от него
5. Документ за самоличност /заверено копие от личната карта/
6. Декларация за съгласие за предоставяне на лични данни
7. Документ за закупени книжа /оригинал/
8. Документ за внесен депозит /оригинал/

**Офертите на участници, за които след служебна проверка се установи, че имат непогасени задължения към ОП „ОССТО”, ОП „Пазари” и Дирекция „Местни приходи” при Община Перник към датата на провеждане на търга, няма да бъдат допуснати до по нататъшно участие и няма да бъдат отваряни и разглеждани.**

Търгът да се проведе на **30.09.2014 год. от 9,30 часа** в заседателната зала на Община Перник етаж 1.

Съгласно чл. 93, ал. 6 от НПУРОИ, кандидатите подават своите офертни документи в запечатан, непрозрачен плик /като върху плика се залепва заявлението за депозиране на документи/, в отдел „Информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им, до 16,00 ч. на предходния ден на търга.

Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се счита за непроведен, повторния търг да се проведе на **07.10.2014 г. от 9,30 часа** в заседателната зала на Община Перник етаж 1. Подадените документи оферти и депозита за участие на неявилите се участници не се връщат.

Тръжната документация, съдържаща информация за терените и помещенията, условията за оглед на същите, изискуемите документи за участие в търга, се заплаща в касата на ОП ”ОССТО” /отдел „Информационно и административно обслужване” – партер, гише № 9/, за сумата от **50,00 лева** и се получава на етаж 9, стая 9.

Депозита за участие в размер на 10 % от началната тръжна цена за съответния обект, се заплаща в касата на ОП „ОССТО”/Център за информационно и административно обслужване – партер, гише №9/

С участниците спечелили търга **от точка 1 до точка 6** да се сключи договор за наем за срок от **5 /пет/ години**.

С участниците спечелили търга по **точка 7 и точка 8** да се сключи договор за наем за срок от **10 /десет/ години**, при условие, че след спечелване на търга участниците приемат да извършат инвестиции в срок до **6 /шест/ месеца** след подписване на договора, с оглед привеждане на обектите в състояние годно за използването им по предназначение, в размер на сума равняваща се на дължимите месечни наемни вноски за периода на договора, а именно **10 /десет/ години**. След направените инвестиции участникът да представи фактури за извършените разходи, като в замяна на това, същите ще бъдат приспаднати от дължимите наемни вноски за срока на действие на договора - **10 /десет/ години**.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от ОП „Общинска собственост, спортни и туристически обекти”.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на обектите.

Тръжната документация може да бъде закупена от датата на публикуване на настоящата заповед.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Съгласно чл.91, ал.4 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в местен ежедневник и в интернет страницата на Община Перник, най-малко 15 дни преди крайният срок за подаване на заявления за участие, както и извлечение от заповедта да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация в 3 /три/ дневен срок от нейното издаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на зам. кмет П. Първанов.

**ИД КМЕТ:**

/съгл. зап. № 1123/ 13.07.2012 г  
на кмета на Община Перник/

**/Илинка Никифорова/**