



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

О Б Л А С Т П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2008

2300 Перник , пл. "Св. Иван Рилски " 1А ; тел: 076 / 602 933; факс: 076 / 603 890

З А П О В Е Д

№ 689

гр.Перник, 08.05.2014 год.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, глава IX от Наредбата за придобиване, стопанисване и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет –Перник, Решение № 675 от Протокол № 3/13.03.2014 г. на Общински съвет – гр.Перник

Н А Р Е Ж Д А М :

Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

1. ТЕРЕН, представляващ поземлен имот № 031222 съгласно скица № К01226/19.11.2013г. на ОСЗ-Перник, с площ на имота 23.612 дка/двадесет и три декара шестстотин и дванадесет кв.м./ категория на земята – четвърта, начин на трайно ползване – ливада, в землището на с.Дивотино, с ЕКАТТЕ 20986, Община Перник, в местността „Герен”, при граници и съседи: имот№№ 000447, 000448, 000451, 000442, 031025, 031023, 031022, 031021, 031196, 031020, 031018, 052302, 031221, актуван с АОС № 7466 от 09.12.2013г., при начална тръжна цена – 12 880,00 лв./дванадесет хиляди осемстотин и осемдесет лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

2. ТЕРЕН, представляващ поземлен имот № 031212 съгласно скица № К 01227/19.11.2013г. на ОСЗ-Перник, с площ на имота 22.686 дка/двадесет и два декара шестстотин осемдесет и шест кв.м./ категория на земята – четвърта, начин на трайно ползване – изпольз. ливада, в землището на с.Дивотино, с ЕКАТТЕ 20986, Община Перник, в местността „Герен”, при граници и съседи: имот№№ 031227, 031211, 031124, 031208, 031123, 031208, 031202, 031109, 031110, 031121, 031120, 031119, 031118, 031117, 031156, 031163, 031164, 031165, 031136, 031199, 031210, актуван с АОС № 7465 от 09.12.2013г., при начална тръжна цена – 12 330,00 лв./дванадесет хиляди триста и тридесет лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

3. ТЕРЕН, представляващ поземлен имот № 014048 съгласно скица № К00463/13.11.2013г. на ОСЗ-Перник, с площ на имота 0.791 дка/нула декара седемстотин деветдесет и един кв.м./ категория на земята – седма, начин на трайно ползване – изпольз. ливада, в землището на с.Люлин, с ЕКАТТЕ 44656, Община Перник, в местността „Слатина”, при граници и съседи: имот№№ 014047, 014049, 014040, 014041, актуван с АОС № 4771 от 04.12.2006г., при начална тръжна цена – 370,00 лв./триста и седемдесет лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

4. ТЕРЕН, представляващ поземлен имот № 014040 съгласно скица № К00462/13.11.2013г. на ОСЗ-Перник, с площ на имота 3.452 дка/три декара четиристотин петдесет и два кв.м./ категория на земята – седма, начин на трайно ползване – изпольз.

ливада, в землището на с.Люлин, с ЕКАТТЕ 44656, Община Перник, в местността „Слатина”, при граници и съседни имоти №№ 014039, 014036, 014049, 014048, 014041, актуван с АОС № 4783 от 04.12.2006г., при начална тръжна цена – 1 650,00 лв./ хиляда шестстотин и петдесет лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

5. ТЕРЕН, представляващ поземлен имот № 014046 съгласно скица № К00461/13.11.2013г. на ОСЗ-Перник, с площ на имота 4.866 дка/четири декара осемстотин шестдесет и шест кв.м./ категория на земята – седма, начин на трайно ползване – използв. ливада, в землището на с.Люлин, с ЕКАТТЕ 44656, Община Перник, в местността „Слатина”, при граници и съседни имоти №№ 014043, 000063, 014047, 014041, 014042, актуван с АОС № 4766 от 04.12.2006г., при начална тръжна цена – 2 320,00 лв./две хиляди триста и двадесет лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

6. ТЕРЕН, представляващ поземлен имот № 014047 съгласно скица № К00460/13.11.2013г. на ОСЗ-Перник, с площ на имота 1.201 дка/един декар двеста и един кв.м./ категория на земята – седма, начин на трайно ползване – използв. ливада, в землището на с.Люлин, с ЕКАТТЕ 44656, Община Перник, в местността „Слатина”, при граници и съседни имоти №№ 014049, 014048, 014041, 014046, 000063, актуван с АОС № 4790 от 04.12.2006г. при начална тръжна цена – 570,00 лв./петстотин и седемдесет лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

7. ТЕРЕН, представляващ поземлен имот № 014039 съгласно скица № Ф00133/16.01.2006г.- презаверена на 13.11.2013г, на ОСЗ-Перник, с площ на имота 2.274 дка/два декара двеста седемдесет и четири кв.м./ категория на земята – седма, начин на трайно ползване – използв. ливада, в землището на с.Люлин, с ЕКАТТЕ 44656, Община Перник, в местността „Слатина”, при граници и съседни имоти №№ 014038, 014036, 014040, 014041, актуван с АОС № 4778 от 04.12.2006г., при начална тръжна цена – 1 080,00 лв./хиляда и осемдесет лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

8. ТЕРЕН, представляващ поземлен имот № 003080 съгласно скица № К01738/19.11.2013г. на ОСЗ-Перник, с площ на имота 12.461 дка/дванадесет декара четиристотин шестдесет и един кв.м./ категория на земята – пета, начин на трайно ползване – ливада в землището на с.Боснек, с ЕКАТТЕ 05760, Община Перник, в местността „Доло”, при граници и съседни имоти №№ 003079, 003007, 003014, 003013, 003008, 003006, 003005, 003056, 003003, 003001, 003059, 000580, 000210, 003016, актуван с АОС № 7464 от 09.12.2013г., при начална тръжна цена – 6 220,00 лв./шест хиляди двеста и двадесет лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

9. ТЕРЕН, представляващ поземлен имот № 002018 съгласно скица № К01739/19.11.2013г. на ОСЗ-Перник, с площ на имота 13.590 дка/тринадесет декара петстотин и деветдесет кв.м./ категория на земята – пета, начин на трайно ползване – ливада в землището на с.Боснек, с ЕКАТТЕ 05760, Община Перник, в местността „Валого”, при граници и съседни имоти №№ 002017, 002010, 002002, 000580, 002014, 002001, 002014, 000579, 002004, 002005, 002006, 002008, 002016, актуван с АОС № 7462 от 09.12.2013г., при начална тръжна цена – 6 770,00 лв./шест хиляди седемстотин и седемдесет лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

10. ТЕРЕН, представляващ поземлен имот № 000887 съгласно скица № К01737/19.11.2013г. на ОСЗ-Перник, с площ на имота 7.261 дка/седем декара двеста шестдесет и един кв.м./ категория на земята – пета, начин на трайно ползване – ливада в землището на с.Боснек, с ЕКАТТЕ 05760, Община Перник, в местността „Гагулица”, при граници и съседни имоти №№ 000886, 000100, 000862, 000580, 000100, актуван с АОС №

7463 от 09.12.2013г., при начална тръжна цена – 3 610,00 лв./три хиляди шестстотин и десет лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

Условия за участие в търга:

1. Заявление за участие по образец – приложено в тръжната документация, което се попълва от кандидата и се представя;
2. Декларации по образец - 2 бр.– приложени в тръжната документация, които се попълват от кандидата и се представят;
3. Копие от документ за регистрация (саморъчно заверено) или ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице;
4. Документ за самоличност /саморъчно заверено копие на лична карта/, когато участника е физическо лице;
5. Когато се участва чрез пълномощник - нотариално заверено изрично пълномощно за участие в процедурата;
6. Документ за закупени тръжни книжа /оригинал/ ;
7. Документ за внесен депозит /оригинал/;
8. Удостоверение от ОП “СУОС”, от което е видно, че няма задължения към Община Перник за неплатен наем /оригинал или саморъчно заверено копие/
9. Удостоверение от отдел “Местни данъци и такси” към Община Перник, от което да е видно, че няма задължения към Община Перник /оригинал или саморъчно заверено копие/;

Време и място на провеждане търга – 29.05.2014г. от 10.00ч. в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

За всеки терен и обект, за който се участва в търга, се закупува тръжна документация. Тръжната документация, съдържаща информация за терените и обектите и изискванията към кандидатите, се заплаща в касата на Община Перник, намираща се в сградата на Община Перник – Център за информационно и административно обслужване – партер, гише № 8 за сумата от 50 лв. и се получава в дирекция “Икономическо развитие и управление на собствеността”, ет. 9, стая № 2.

Документите за участие се подават до **16,00 ч. на 28.05.2014г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитна вноска в размер на **10 %** от първоначално обявената цена се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVG9F до **16.00 ч.на 28.05.2014г.**

Когато на търга се яви само един кандидат, същият се счита за непроведен и се определя повторен търг с начало - 10.00 ч. на 05.06.2014г., който ще се проведе в “Заседателна зала” – ет.1 при Община Перник.

Документите за участие за повторния търг се подават до **16,00 ч. на 04.06.2014г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитната вноска, за отложения търг, в размер на **10%** от обявената начална тръжна цена се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVG9F до **16.00 ч. на 04.06.2014г.** За всеки терен и обект се кандидатства по отделно. За спечелили търга се считат предложилите най-висока цена за всеки отделен терен.

Търга се провежда по ред и условия на глава VIII и глава IX на НПУРОИ, съдържащи се в тръжната документация.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от дирекция “Икономическо развитие и управление на собствеността”.

За резултатите от търга да се състави протокол, който да ми се представи за одобряване.

Срока, в който да се извърши плащането за правото на собственост, върху съответния терен/обект/ и правото на възмездно право на строеж, върху съответният обект от спечелилия търга, е 14-дневен от влизане в сила на заповедта /чл.108 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НПУРОИ//. В противен

случай, спечелилия участник губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесения депозит.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на терените и обектите.

Съгласно чл.91, ал.4 от НПУРОИ, Заповедта да се публикува в местен ежедневник и в интернет страницата на Община Перник, най- малко 15 дни преди крайният срок за подаване заявленията за участие, както и извлечение от Заповедта да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация в 3 /три/ дневен срок от нейното издаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Заместник кмета на Община Перник – Първан Първанов.

ИД КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК:

/ Съгласно Заповед № 1123/13.07.2012г.
на Кмета на Община Перник/

/ И. Никифорова /