

НАРЕДБА ЗА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИ СТРОЕЖИ ИЛИ НА ЧАСТИ ОТ ТЯХ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ПЕРНИК

Глава първа

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди за премахване на строежи или части от тях от община Перник.

Чл. 2. Тази наредба не се прилага за строежите, които попадат в хипотезите на чл. 225 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Чл. 3. Към принудително изпълнение на заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за строежи или части от тях се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите на заповедта в определения с нея срок за доброволно изпълнение.

Глава втора

РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИТЕ СТРОЕЖИ

Чл. 4. (1) Кметът на общината или упълномощено от него лице в заповедите по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ определя срок за доброволно изпълнение, който е не по-кратък от срока за обжалване на съответната заповед.

(2) В тридневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта за премахване, се извършва проверка по изпълнението и на място от служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, които съставят констативен протокол (Приложение № 1).

(3) При констатирано неизпълнение на заповедта се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

Чл. 5. (1) В тридневен срок от съставяне на протокола по чл. 4, ал. 2 образуваната административна преписка се предава на началника на отдел „Инвестиции и екология” при Община Перник.

(2) Началника на отдел „Инвестиции и екология” в едномесечен срок организира провеждането на предварително проучване, становище от инженер конструктор с пълна проектанска правоспособност (при необходимост), относно начина на изпълнение на премахването на строежа, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол (Приложение № 2).

(3) При необходимост от представяне на конструктивно становище или конструктивен проект за премахване, одобряване на проект, проект за укрепване на сградата (когато е необходимо) и др. това изрично се посочва в протокола по чл. 5, ал. 2.

Чл. 6. (1) В двуседмичен срок от съставянето на протокола по чл. 5, ал. 2 се пристъпва към откриване на процедура по Закона за обществените поръчки (ЗОП), или възлагане на обществена поръчка чрез публична покана по реда на глава 8а от ЗОП, при спазване на вътрешните правила на община Перник.

(2) Не се прилагат процедурите по закона, условията и реда на глава 8а от ЗОП, когато с протокола по чл. 5, ал. 2 от тази наредба се констатира, че обществената поръчка е със стойности по чл. 14, ал. 5 от ЗОП.

Чл. 7. След определяне на изпълнител на обществената поръчка лицето, издало заповедта за премахване, определя датата и часа на принудителното изпълнение, за което уведомява всички заинтересувани лица.

Чл. 8. Преди започване на действията по принудителното премахване с цел обезопасяване на района строителната площадка на незаконния строеж се огражда със сигнални ленти с бял цвят и червен надпис "Община Перник".

Чл. 9. При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж органите на ДНСК могат да използват специалните средства, посочени в чл. 223, ал. 3 ЗУТ.

Чл. 10. На определената дата и час органите на общината съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на строежа преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (Приложение № 3).

Чл. 11. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от обитателите и от наличните малотрайни, пожаро- и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване, добитък и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа със съдействие на представители на Министерството на вътрешните работи.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на населеното място или кмета на община Перник, като за наличността му от служителите на общинската администрация по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, в присъствие на представители на Министерството на вътрешните работи се съставя опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето.

(3) Извършените разходи по ал. 1 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта и се събират по реда на чл. 15 от тази наредба, от общината.

Чл. 12. (1) Премахването на строежа се ръководи от представител на изпълнителя, който е технически правоспособно лице, и се извършва съгласно становище на инженер-конструктор и представен конструктивен проект, в случаите когато такъв е необходим, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др.

(2) В процеса на поправяне, заздравяване или премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Чл. 13. След изпълнението на заповедта за принудително премахване на строежа се съставя протокол (Приложение № 4) от представители на органите на общинската администрация и изпълнителя, в присъствието на представители експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, екземпляр от който се изпраща на Агенцията по кадастъра.

Чл. 14. Окончателното почистване на терена от отпадъците, получени при поправянето, заздравяването или премахването на строежа, и възстановяването на терена се извършва от община Перник за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

Глава трета

РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл. 15. (1) За извършените разходи по премахването се съставя протокол от представители на органите на общината и изпълнителя (Приложение № 5), въз основа на който се издава изпълнителен лист по реда на чл. 237 от Гражданския процесуален кодекс.

(2) Когато извършителят на незаконния строеж е неизвестен, разходите по премахването са за сметка на общинския бюджет.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Премахването на незаконни строежи представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние негоден за ползване при спазване на нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност по труда.

§2. „Адресат/адресати на заповедта” са физически или юридически лица по чл. 225а, ал. 5 от ЗУТ.

§3. „Изпълнител” по силата на тази наредба е лице, на което е възложено изпълнението на премахването на строежа по реда на ЗОП.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§4. Наредбата се издава на основание чл. 225а, ал. 1 ЗУТ.

§5. Наредбата влиза в сила след приемането и от деня на публикуването на сайта на общински съвет гр.Перник.

§6. Указания по прилагането на тази наредба се дават от началника на отдел „Инвестиции и екология”.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1 към чл. 4, ал. 2

ПРОТОКОЛ

№...../.....

Днес, 20.... г., работна група в състав:

1.

2.

3.

в присъствието/отсъствието на адресата/адресатите на заповедта:.....

извърши проверка относно изпълнението на Заповед №/..... 20....г.

на Кмета на община Перник

относно:.....

находящ се в

с административен адрес:.....

При проверката се установи:

Съставили:

1.(.....)

2.(.....)

3.(.....)

Приложение № 2
към чл. 5, ал. 2

ПРОТОКОЛ

№...../.....

за предварително проучване на принудителното изпълнение
на заповеди за премахване на строежи или части от тях от органите на община Перник

Днес, 20... г., работна група в състав:

1.;
2.;
3.;

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на
принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други, относно
строеж:

.....,
находящ се в

с административен адрес:,
излага следното становище:

I. Начин и обем на изпълнението:

.....
.....
.....
.....

II. Срок за изпълнение:

III. Приблизителна стойност на премахването: лв.,
в която не е включен ДДС.

Работна група:

1. (.....)

2. (.....)

3. (.....)

Приложение № 3
към чл. 10

ПРОТОКОЛ

№...../.....

за установяване състоянието на строежа и строителната
площадка преди започване на принудителното изпълнение

Днес, 20... г., работна група в състав:

1.;

2.;
3.;
4.

– в качеството си на изпълнител по Заповед №/..... 20... г.,

в присъствието на:

1. при Община Перник
2.;
3.;
4.;

в ч. се събра за привеждане в изпълнение Заповед №/..... 20... г.
на Кмета на община Перник за.....,

находящ се в

....., с

административен адрес:

Във връзка с изискванията на Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на община Перник, работната група установи, че строежът е/не е опразнен от строителна механизация, хора, пожаро- и взривоопасни материали, горива и смазочни материали, вещества с абразивно действие и други общо опасни средства, малотрайни продукти и материали, обзавеждане, оборудване и добитък на собственика на строежа и др. в срока за доброволно изпълнение.

В ч. се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за поправка, здравяване или премахване на строежи или части от тях.

Присъствали: Съставили:

- | | |
|---------------|---------------|
| 1.....(.....) | 1.....(.....) |
| 2.....(.....) | 2.....(.....) |
| 3.....(.....) | 3.....(.....) |
| 4.....(.....) | 4.....(.....) |

Приложение № 4 към чл. 13

ПРОТОКОЛ

№...../.....

за установяване състоянието на строежа и строителната
площадка след започване на принудителното изпълнение

Днес, 200 . г., работна група в състав:

1.;
2.;
3.;
4.

– в качеството си на изпълнител по Заповед №/.....20.... г.,

в присъствието на:

1. при Община Перник
2.;
3.;
4.;

В

в ч. приключи премахването на строеж:

 находящ се в
 с административен адрес:
 изграден от
 Заповед № / г. на Кмета на община Перник е изпълнена.
 Строежът е приведен в следното състояние:

 Строителната площадка е в следното състояние:.....

Присъствали: Съставили:

- | | |
|-----------------|-----------------|
| 1. (.....) | 1. (.....) |
| 2. (.....) | 2. (.....) |
| 3. (.....) | 3. (.....) |
| 4. (.....) | 4. (.....) |

Приложение № 5
към чл. 15, ал.1

ПРОТОКОЛ

№ /

за извършените разходи по премахване на строеж или част от него:

Днес, 200 . г.,

1.
 - в качеството си на изпълнител по Заповед № / 20 г. за
 премахване на строеж:
 находящ се в , и
 2. ;
 3.

след извършена проверка установиха, че при премахване строежа са изпълнени следните
 видове работи (по предварителната количествено-стойностна сметка):

№ по ред	Вид	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Обща стойност

Всичко:

ДДС:

Общо:

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

Изпълнител::
(.....)

Заместник кмет::
(.....)

Началник отдел „И и Е“:.....
(.....)