



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

2300 Перник , пл. "Св. Иван Рилски " 1А ; тел: 076 / 602 933; факс: 076 / 603 890

ЗА П О В Е Д

№ 1849

гр.Перник, 24.10.2017 год.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, глава IX от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Перник, Решение № 569 от Протокол № 8 от 06.07.2017 г. на Общински съвет – гр. Перник; Решение № 464 от Протокол № 3 от 23.02.2017 г. на Общински съвет – гр. Перник; Решение № 465 от Протокол № 3 от 23.02.2017 г. на Общински съвет – гр. Перник; Решение № 463 от Протокол № 3 от 23.02.2017 г. на Общински съвет – гр. Перник; Решение № 591 от Протокол № 10 от 05.09.2017 г. на Общински съвет – гр. Перник; Решение № 592 от Протокол № 10 от 05.09.2017 г. на Общински съвет – гр. Перник; Решение № 560 от Протокол № 11 от 04.08.2016 г. на Общински съвет – гр. Перник; Решение № 561 от Протокол № 7 от 15.06.2017 г. на Общински съвет – гр. Перник

Н А Р Е Ж Д А М :

Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

1. ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.515.1378, с адрес на поземления имот: гр. Перник, ул. Рашо Димитров, с площ 294 /двеста деветдесет и четири/ кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: средно застрояване (от 10 до 15 м); номер по предходен план: 515.1378, квартал: 41, парцел: XXIV; при съседни: 55871.515.1461, 55871.515.6000, 55871.515.1512, актуван с АОС № 11398/13.06.2016 г., при начална тръжна цена 24 500,00 лв. /двадесет и четири хиляди и петстотин лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

2. ТЕРЕН, представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ V-28, кв. 26 по регулационния план на с. Кладница – „Делта хил”, общ. Перник, с площ 617 /шестстотин и седемнадесет/ кв.м., актуван с АОС № 8854/17.02.2015 г., при начална тръжна цена 43 363,00 лв. /четиридесет и три хиляди триста шестдесет и три/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

3. ТЕРЕН, представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ III-89, кв. 34 по регулационния план на с. Кладница – „Делта хил”, общ. Перник, с площ 604 /шестстотин и четири/ кв.м., актуван с АОС № 8853/17.02.2015 г., при начална тръжна

цена 42 450,00 лв. /четиридесет и две хиляди четиристотин и петдесет лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

4. ТЕРЕН, представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ VIII-80, кв. 26 по регулационния план на с. Кладница – „Делта хил”, общ. Перник, с площ 600 /шестстотин/ кв.м., актуван с АОС № 8855/17.02.2015 г., при начална тръжна цена 42 169,00 лв. /четиридесет и две хиляди сто шестдесет и девет/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

5. ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.514.6866 по кадастралната карта на гр. Перник, с площ 1 051 /хиляда петдесет и един/ кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m), представляващ по регулационния план на гр. Перник, кв. Изток-Ладовица, УПИ VIII, кв. 142, актуван с АОС № 11998/27.06.2017 г., при начална тръжна цена – 126 220,00 лв. /сто двадесет и шест хиляди двеста и двадесет лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

6. ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.514.6846 по кадастралната карта на гр. Перник, с площ 868 /осемстотин шестдесет и осем/ кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m), представляващ по регулационния план на гр. Перник, кв. Изток-Ладовица, УПИ III-6846 - за жилищно строителство и обслужващи дейности, кв. 139, актуван с АОС № 11997/27.06.2017 г., при начална тръжна цена – 104 240,00 лв. /сто и четири хиляди двеста и четиридесет лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

7. ТЕРЕН, представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI, кв. 92 по регулационния план на с. Дивотино, общ. Перник, с площ 1220 /хиляда двеста и двадесет/ кв. м., отреден за жилищно строителство, актуван с АОС № 11418/13.06.2016г., при начална тръжна цена – 31 720,00 лв. /тридесет и една хиляди седемстотин и деаесет лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

8. ТЕРЕН, представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV-109 - за производствени и складови дейности, кв. 159 по регулационния план на гр. Перник, кв. Изток – Промишлена зона Стомана, който по кадастралната карта на гр. Перник представлява поземлен имот с идентификатор 55871.513.109, с площ 3 057 /три хиляди петдесет и седем/ кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, актуван с АОС № 11841/09.03.2017г., при начална тръжна цена 289 230,00 лв. /двеста осемдесет и девет хиляди двеста и тридесет лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

Условия за участие в търга:

1. Заявление за участие по образец – приложено в тръжната документация, което се попълва от кандидата и се представя;
2. Декларации по образец - 2 бр. – приложени в тръжната документация, които се попълват от кандидата и се представят;
3. Копие от документ за регистрация (саморъчно заверено) или ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице;
4. Документ за самоличност /саморъчно заверено копие на лична карта/, когато участника е физическо лице;
5. Когато се участва чрез пълномощник - нотариално заверено изрично пълномощно за участие в процедурата;
6. Документ за закупени тръжни книжа /оригинал или заверено копие/;
7. Документ за внесен депозит /оригинал или заверено копие/;

Време и място на провеждане на търга – 14.11.2017 г. от 10.00ч. в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

За всеки терен и обект, за който се участва в търга, се закупува тръжна документация. Тръжната документация, съдържаща информация за терените и обектите и изискванията към кандидатите, се заплаща в касата на Община Перник, намираща се в сградата на Община Перник – Център за информационно и административно обслужване – партер, гише № 8 за сумата от 50 лв. и се получава в отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и земеделие”, ет. 9, стая № 2.

Документите за участие се подават до **16,00 ч. на 13.11.2017 г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитна вноска в размер на **10 %** от първоначално обявената цена се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16.00 ч.на 13.11.2017 г.**

Когато на търга се яви само един кандидат, същият се счита за непроведен и се определя повторен търг с начало - 10.00 ч. на 21.11.2017 г., който ще се проведе в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

Документите за участие за повторния търг се подават до **16,00 ч. на 20.11.2017 г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитната вноска, за отложения търг, в размер на **10%** от обявената начална тръжна цена се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVBGSF до **16.00 ч. на 20.11.2017 г.** За всеки терен и обект се кандидатства по отделно. За спечелили търга се считат предложилите най-висока цена за всеки отделен терен.

Търга се провежда по ред и условия на глава VIII и глава IX на НПУРОИ, съдържащи се в тръжната документация.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и земеделие”.

За резултатите от търга да се състави протокол, който да ми се представи за одобряване.

Срока, в който да се извърши плащането за правото на собственост, върху обекта, е 14-дневен от влизане в сила на заповедта /чл. 108 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НПУРОИ//. В противен случай, спечелилия участник губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесения депозит.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на терените и обектите.

Съгласно чл. 91, ал. 4 от НПУРОИ, Заповедта да се публикува в местен ежедневник и в интернет страницата на Община Перник, най - малко 15 дни преди крайният срок за подаване заявленията за участие, както и извлечение от Заповедта да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация в 3 /три/ дневен срок от нейното издаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Заместник кмета на Община Перник – Денислав Захариев.

КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК: /п/
(В. Церовска)