



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

О Б Л А С Т П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2008

2300 Перник , пл. "Св. Иван Рилски " 1А ; тел: 076 / 602 933; факс: 076 / 603 890

З А П О В Е Д

№ 431

гр.Перник,13.03.2015 год.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, глава IX от Наредбата за придобиване, стопанисване и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет –Перник, Решение № 742 от Протокол № 6/29.04.2014 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение № 855 от Протокол № 11/18.09.2014 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение № 857 от Протокол № 11/18.09.2014 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение № 856 от Протокол № 11/18.09.2014 г. на Общински съвет – гр.Перник; Решение № 956 от Протокол № 18/22.12.2014 г. на Общински съвет – гр.Перник.

Н А Р Е Ж Д А М :

Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

1. ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.515.9939 по кадастралната карта на гр. Перник, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, с площ 2 086 /две хиляди осемдесет и шест/ кв. м., представляващ по регулационния план на гр. Перник, кв. Изток, УПИ X-за обслужващи дейности, кв. 60, актуван с АОС № 7914/18.06.2014г., при начална тръжна цена – 116 816,00 лв. /сто и шестнадесет хиляди осемстотин и шестнадесет лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

2. ОБЕКТ, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 55871.506.14.7.25 по кадастралната карта на гр. Перник, адрес на имота: гр. Перник, п.к. 2300, кв. Твърди ливади, бл. 21, ет. 1, обект 25, с площ 48,50 /четиридесет и осем квадратни метра и петдесет квадратни сантиметра/ кв. м. в едно с 4,02% ид. части от общите части на сградата, актуван с АОС № 8053/26.06.2014г., при начална тръжна цена – 16 600,00 лв. /шестнадесет хиляди и шестстотин лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

3. ТЕРЕН, представляващ имот № 008058, с площ на имота 1.943 дка /един декар деветстотин четиридесет и три кв.м./, категория на земята – десета, начин на трайно ползване – нива, в землището на гр. Батановци, с ЕКАТТЕ 72223, общ. Перник, местността „Търниче”, при граници и съседи : имоти №№ 008050, 000085, 008049, актуван с АОС № 7606/14.04.2014г., при начална тръжна цена – 967,00 лв. /деветстотин шестдесет и седем лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

4. ТЕРЕН, представляващ имот № 062002, с площ на имота 25.170 дка /двадесет и пет декара сто и седемдесет кв.м./, категория на земята – шеста, начин на трайно ползване – нива, в землището на гр. Батановци, с ЕКАТТЕ 72223, общ. Перник, местността

„Арбанас”, при граници и съседни : имоти №№ 062001, 000231, землищна граница, актуван с АОС № 7637/22.04.2014г., при начална тръжна цена – 11 980,00 лв. /единадесет хиляди деветстотин и осемдесет лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

5. ТЕРЕН, представляващ имот № 055067, с площ на имота 1.312 дка /един декар триста и дванадесет кв.м./, категория на земята – девета, начин на трайно ползване – ливада, в землището на с. Мещица, с ЕКАТТЕ 48037, общ. Перник, местността „Селище”, при граници и съседни : имоти №№ 000834, 055057, 055068, 055251, 055069, актуван с АОС № 8059/27.06.2014г., при начална тръжна цена – 524,00 лв. /петстотин двадесет и четири лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

6. ТЕРЕН, представляващ имот № 055068, с площ на имота 0.904 дка /нула декара деветстотин и четири кв.м./, категория на земята – девета, начин на трайно ползване – нива, в землището на с. Мещица, с ЕКАТТЕ 48037, общ. Перник, местността „Селище”, при граници и съседни : имоти №№ 055067, 055058, 055071, 055251, актуван с АОС № 8060/27.06.2014г., при начална тръжна цена – 360,00 лв. /триста и шестдесет лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

7. ТЕРЕН, представляващ имот № 055059, с площ на имота 1.929 дка /един декар деветстотин двадесет и девет кв.м./, категория на земята – девета, начин на трайно ползване – нива, в землището на с. Мещица, с ЕКАТТЕ 48037, общ. Перник, местността „Селище”, при граници и съседни : имоти №№ 055058, 055061, 055062, 055063, 055060, актуван с АОС № 7605/14.04.2014г., при начална тръжна цена – 770,00 лв. /седемстотин и седемдесет лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

8. ТЕРЕН, представляващ имот № 055063, с площ на имота 3.170 дка /три декара сто и седемдесет кв.м./, категория на земята – девета, начин на трайно ползване – нива, в землището на с. Мещица, с ЕКАТТЕ 48037, общ. Перник, местността „Селище”, при граници и съседни : имоти №№ 055060, 055059, 055062, 055054, 055065, 055064, 055187, 055076, актуван с АОС № 7604/14.04.2014г., при начална тръжна цена – 1 265,00 лв. /хиляда двеста шестдесет и пет лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

9. ТЕРЕН, представляващ имот № 000602, с площ на имота 10.163 дка /десет декара сто шестдесет и три кв.м./, категория на земята – пета, начин на трайно ползване – храсти, в землището на с. Боснек, с ЕКАТТЕ 05760, общ. Перник, местността „Влайов егрек”, при граници и съседни : имоти №№ 008020, 000213, актуван с АОС № 5121/15.02.2007г., при начална тръжна цена – 5 318,00 лв. /пет хиляди триста и осемнадесет лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

10. ТЕРЕН, представляващ имот № 008217, с площ на имота 0.495 дка /нула декара четиристотин деветдесет и пет кв.м./, категория на земята – девета, начин на трайно ползване – ливада, в землището на с. Големо Бучино, с ЕКАТТЕ 15504, общ. Перник, местността „Върба”, при граници и съседни : имоти №№ 008234, 008220, 008218, 008212, 008213, актуван с АОС № 6153/23.04.2010г., при начална тръжна цена – 246,00 лв. /двеста четиридесет и шест лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

11. ТЕРЕН, представляващ имот № 008222, с площ на имота 0.321 дка /нула декара триста двадесет и един кв.м./, категория на земята – девета, начин на трайно ползване – ливада, в землището на с. Големо Бучино, с ЕКАТТЕ 15504, общ. Перник, местността „Върба”, при граници и съседни : имоти №№ 008199, 008223, 008201, актуван с АОС № 6096/17.04.2009г., при начална тръжна цена – 159,00 лв. /сто петдесет и девет лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

12. ТЕРЕН, представляващ имот № 019066, с площ на имота 0.412 дка /нула декара четиристотин и дванадесет кв.м./, категория на земята – седма, начин на трайно ползване – използв. ливада, в землището на с. Люлин, с ЕКАТТЕ 44656, общ. Перник, местността „Ботеяк”, при граници и съседни : имоти №№ 019064, 019063, 019065, 019006, актуван с АОС № 4832/04.12.2006г., при начална тръжна цена – 202,00 лв. /двеста и два лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

13. ТЕРЕН, представляващ имот № 019065, с площ на имота 0.716 дка /нула декара седемстотин и шестнадесет кв.м./, категория на земята – седма, начин на трайно ползване – използв. ливада, в землището на с. Люлин, с ЕКАТТЕ 44656, общ. Перник, местността „Ботеяк”, при граници и съседни : имоти №№ 019063, 019062, 019006, 019066, актуван с АОС № 4774/04.12.2006г., при начална тръжна цена – 352,00 лв. /триста петдесет и два лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

14. ТЕРЕН, представляващ имот № 009024, с площ на имота 2.867 дка /два декара осемстотин шестдесет и седем кв.м./, категория на земята – десета, начин на трайно ползване – нива, в землището на гр. Батановци, с ЕКАТТЕ 72223, общ. Перник, местността „Връшник”, при граници и съседни : имоти №№ 009023, 009013, 009014, 009016, 000120, 009011, актуван с АОС № 7738/26.05.2014г., при начална тръжна цена – 1 424,00 лв. /хиляда четиристотин двадесет и четири лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

15. ТЕРЕН, представляващ имот № 057016, с площ на имота 0.196 дка /нула декара сто деветдесет и шест кв.м./, категория на земята – пета, начин на трайно ползване – нива, в землището на с. Ярджиловци, с ЕКАТТЕ 87480, общ. Перник, местността „Герен”, при граници и съседни : имоти №№ 000080, 020067, 057015, актуван с АОС № 7739/26.05.2014г., при начална тръжна цена – 113,00 лв. /сто и тринадесет лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

16. ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.28.110 по кадастралната карта на гр. Перник, с площ 624 кв.м. /шестстотин двадесет и четири кв.м./ , адрес: гр. Перник, махала „Захарина”, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), актуван с АОС № 7478 от 13.01.2014г., при начална тръжна цена – 17 472,00 лв./седемнадесет хиляди четиристотин седемдесет и два лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

Условия за участие в търга:

1. Заявление за участие по образец – приложено в тръжната документация, което се попълва от кандидата и се представя;
2. Декларации по образец - 2 бр.– приложени в тръжната документация, които се попълват от кандидата и се представят;
3. Копие от документ за регистрация (саморъчно заверено) или ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице;
4. Документ за самоличност /саморъчно заверено копие на лична карта/, когато участника е физическо лице;
5. Когато се участва чрез пълномощник - нотариално заверено изрично пълномощно за участие в процедурата;
6. Документ за закупени тръжни книжа /оригинал/ ;
7. Документ за внесен депозит /оригинал/;

Време и място на провеждане търга – 02.04.2015г. от 10.00ч. в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

За всеки терен и обект, за който се участва в търга, се закупува тръжна документация. Тръжната документация, съдържаща информация за терените и обектите и

изискванията към кандидатите, се заплаща в касата на Община Перник, намираща се в сградата на Община Перник – Център за информационно и административно обслужване – партер, гише № 8 за сумата от 50 лв. и се получава в отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и земеделие”, ет. 9, стая № 2.

Документите за участие се подават до **16,00 ч. на 01.04.2015г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитна вноска в размер на **10 %** от първоначално обявената цена се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVG9F до **16.00 ч.на 01.04.2015г.**

Когато на търга се яви само един кандидат, същият се счита за непроведен и се определя повторен търг с начало - 10.00 ч. на 09.04.2015г., който ще се проведе в “Заседателна зала” – ет.1 на Община Перник.

Документите за участие за повторния търг се подават до **16,00 ч. на 08.04.2015г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитната вноска, за отложения търг, в размер на **10%** от обявената начална тръжна цена се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVG9F до **16.00 ч. на 08.04.2015г.** За всеки терен и обект се кандидатства по отделно. За спечелили търга се считат предложилите най-висока цена за всеки отделен терен.

Търга се провежда по ред и условия на глава VIII и глава IX на НПУРОИ, съдържащи се в тръжната документация.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от отдел “Общинска собственост, контрол търговия, транспорт и земеделие”.

За резултатите от търга да се състави протокол, който да ми се представи за одобряване.

Срока, в който да се извърши плащането за правото на собственост, върху съответния терен/обект/ и правото на възмездно право на строеж, върху съответният обект от спечелилия търга, е 14-дневен от влизане в сила на заповедта /чл.108 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НПУРОИ//. В противен случай, спечелилия участник губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесения депозит.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на терените и обектите.

Съгласно чл.91, ал.4 от НПУРОИ, Заповедта да се публикува в местен ежедневник и в интернет страницата на Община Перник, най- малко 15 дни преди крайният срок за подаване заявленията за участие, както и извлечение от Заповедта да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация в 3 /три/ дневен срок от нейното издаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Заместник кмета на Община Перник – Евелина Манчева.

КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК:

(инж. Ив. Иванов)