



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

О Б Л А С Т П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2008

2300 Перник , пл. "Св. Иван Рилски " 1А ; тел: 076 / 602 933; факс: 076 / 603 890

ЗА П О В Е Д

№ 910

гр.Перник,05.06.2014 год.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, глава IX от Наредбата за придобиване, стопанисване и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет –Перник, Решение № 675 от Протокол № 3/13.03.2014 г. на Общински съвет – гр.Перник, Решение № 721 от Протокол № 6/29.04.2014 г. на Общински съвет – гр.Перник, Решение № 742 от Протокол № 6/29.04.2014 г. на Общински съвет – гр.Перник, Решение № 709 от Протокол № 6/23.04.2014 г. на Общински съвет – гр.Перник

Н А Р Е Ж Д А М :

Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

1. ТЕРЕН, представляващ поземлен имот № 014046 съгласно скица № К00461/13.11.2013г. на ОСЗ-Перник, с площ на имота 4.866 дка/четири декара осемстотин шестдесет и шест кв.м./ категория на земята – седма, начин на трайно ползване – изпольз. ливада, в землището на с.Люлин, с ЕКАТТЕ 44656, Община Перник, в местността „Слатина”, при граници и съсед: имот№№ 014043, 000063, 014047, 014041, 014042, актуван с АОС № 4766 от 04.12.2006г., при начална тръжна цена – 2 320,00 лв./две хиляди триста и двадесет лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

2. ТЕРЕН, представляващ поземлен имот № 014047 съгласно скица № К00460/13.11.2013г. на ОСЗ-Перник, с площ на имота 1.201 дка/един декар двеста и един кв.м./ категория на земята – седма, начин на трайно ползване – изпольз. ливада, в землището на с.Люлин, с ЕКАТТЕ 44656, Община Перник, в местността „Слатина”, при граници и съсед: имот№№ 014049, 014048, 014041, 014046, 000063, актуван с АОС № 4790 от 04.12.2006г. при начална тръжна цена – 570,00 лв./петстотин и седемдесет лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

3. ТЕРЕН, представляващ поземлен имот № 014039 съгласно скица № Ф00133/16.01.2006г.- презаверена на 13.11.2013г, на ОСЗ-Перник, с площ на имота 2.274 дка/два декара двеста седемдесет и четири кв.м./ категория на земята – седма, начин на трайно ползване – изпольз. ливада, в землището на с.Люлин, с ЕКАТТЕ 44656, Община Перник, в местността „Слатина”, при граници и съсед: имот№№ 014038, 014036, 014040, 014041, актуван с АОС № 4778 от 04.12.2006г., при начална тръжна цена – 1 080,00 лв./хиляда и осемдесет лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

4. ТЕРЕН, представляващ поземлен имот № 003080 съгласно скица № К01738/19.11.2013г. на ОСЗ-Перник, с площ на имота 12.461 дка/дванадесет декара

четиристотин шестдесет и един кв.м./ категория на земята – пета, начин на трайно ползване – ливада в землището на с.Боснек, с ЕКАТТЕ 05760, Община Перник, в местността „Доло”, при граници и съседни имоти №№ 003079, 003007, 003014, 003013, 003008, 003006, 003005, 003056, 003003, 003001, 003059, 000580, 000210, 003016, актуван с АОС № 7464 от 09.12.2013г., при начална тръжна цена – 6 220,00 лв./шест хиляди двеста и двадесет лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

5. ТЕРЕН, представляващ поземлен имот № 000887 съгласно скица № К01737/19.11.2013г. на ОСЗ-Перник, с площ на имота 7.261 дка/седем декара двеста шестдесет и един кв.м./ категория на земята – пета, начин на трайно ползване – ливада в землището на с.Боснек, с ЕКАТТЕ 05760, Община Перник, в местността „Гагулица”, при граници и съседни имоти №№ 000886, 000100, 000862, 000580, 000100, актуван с АОС № 7463 от 09.12.2013г., при начална тръжна цена – 3 610,00 лв./три хиляди шестстотин и десет лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

6. ТЕРЕН, представляващ урегулиран поземлен имот III-295, кв. 34, с. Мещица, общ. Перник, с площ 695 кв.м./шестстотин деветдесет и пет кв.м./, актуван с АОС № 6773 от 16.12.2011 г., при начална тръжна цена – 11 120,00 лв./единадесет хиляди сто и двадесет лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

7. ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.28.110 по кадастралната карта на гр. Перник, с площ 624 кв.м. /шестстотин двадесет и четири кв.м./, адрес: гр. Перник, махала „Захаринова”, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), актуван с АОС № 7478 от 13.01.2014г., при начална тръжна цена – 17 472,00 лв./седемнадесет хиляди четиристотин седемдесет и два лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

8. ТЕРЕН, представляващ урегулиран поземлен имот V-за производствени дейности, кв. 557, гр. Перник, кв. Караманица, с площ 3 000 кв.м./три хиляди кв.м./, представляващ по кадастралната карта на гр. Перник поземлен имот с идентификатор 55871.510.8585, актуван с АОС № 7477 от 13.01.2014 г., при начална тръжна цена – 60 000,00 лв./шестдесет хиляди лева/ и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

Условия за участие в търга:

1. Заявление за участие по образец – приложено в тръжната документация, което се попълва от кандидата и се представя;
2. Декларации по образец - 2 бр.– приложени в тръжната документация, които се попълват от кандидата и се представят;
3. Копие от документ за регистрация (саморъчно заверено) или ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице;
4. Документ за самоличност /саморъчно заверено копие на лична карта/, когато участника е физическо лице;
5. Когато се участва чрез пълномощник - нотариално заверено изрично пълномощно за участие в процедурата;
6. Документ за закупени тръжни книжа /оригинал/ ;
7. Документ за внесен депозит /оригинал/;
8. Удостоверение от ОП “СУОС”, от което е видно, че няма задължения към Община Перник за неплатен наем /оригинал или саморъчно заверено копие/
9. Удостоверение от отдел “Местни данъци и такси” към Община Перник, от което да е видно, че няма задължения към Община Перник /оригинал или саморъчно заверено копие/;

Време и място на провеждане на търга – 26.06.2014г. от 10.00ч. в Заседателната зала на 1-ви етаж на Община Перник.

За всеки терен и обект, за който се участва в търга, се закупува тръжна документация. Тръжната документация, съдържаща информация за терените и обектите и изискванията към кандидатите, се заплаща в касата на Община Перник, намираща се в сградата на Община Перник – Център за информационно и административно обслужване – партер, гише № 8 за сумата от 50 лв. и се получава в дирекция “Икономическо развитие и управление на собствеността”, ет. 9, стая № 2.

Документите за участие се подават до **16,00 ч. на 25.06.2014г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитна вноса в размер на **10 %** от първоначално обявената цена се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVG9F до **16.00 ч.на 25.06.2014г.**

Когато на търга се яви само един кандидат, същият се счита за непроведен и се определя повторен търг с начало - 10.00 ч. на 03.07.2014г., който ще се проведе в “Заседателна зала” – ет.1 на Община Перник.

Документите за участие за повторния търг се подават до **16,00 ч. на 02.07.2014г.** в отдел „Център за информационно и административно обслужване”, при Община Перник, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитната вноса, за отложения търг, в размер на **10%** от обявената начална тръжна цена се внася в ЦКБ АД – клон Перник по IBAN /сметка/ BG36CECB97903360879300, BIC /банков код/ CECBVG9F до **16.00 ч. на 02.07.2014г.** За всеки терен и обект се кандидатства по отделно. За спечелили търга се считат предложилите най-висока цена за всеки отделен терен.

Търга се провежда по ред и условия на глава VIII и глава IX на НПУРОИ, съдържащи се в тръжната документация.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от дирекция “Икономическо развитие и управление на собствеността”.

За резултатите от търга да се състави протокол, който да ми се представи за одобряване.

Срока, в който да се извърши плащането за правото на собственост, върху съответния терен/обект/ и правото на възмездно право на строеж, върху съответният обект от спечелилия търга, е 14-дневен от влизане в сила на заповедта /чл.108 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НПУРОИ//. В противен случай, спечелилия участник губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесената депозит.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на терените и обектите.

Съгласно чл.91, ал.4 от НПУРОИ, Заповедта да се публикува в местен ежедневник и в интернет страницата на Община Перник, най- малко 15 дни преди крайният срок за подаване заявленията за участие, както и извлечение от Заповедта да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация в 3 /три/ дневен срок от нейното издаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Заместник кмета на Община Перник – Първан Първанов.

КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК:

/Р. Янакиева/