

**ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА НА СТОЯЩА ДЪРВЕСИНА НА КОРЕН**  
**№ 13/09.03.2017 год.**

Днес, 09.03.2017 год., в гр.Перник на основание утвърден протокол за работата на комисия и в изпълнение на Заповед № 66/06.03.2017 год. на Управителя на „Общински гори - Перник” ЕООД, между страните:

1. „Общински гори - Перник” ЕООД, гр. Перник, , с ЕИК 202434711, със седалище и адрес на управление: гр. Перник, ул. „Радомир“, № 1, ет1, ст. № 7, представлявано от инж. Любомир Минев, в качеството му на управител, наричано за краткост по-долу ПРОДАВАЧ, от една страна и
2. „Лесо 2012“ ЕООД със седалище и адрес на управление: община – П....., с. К....., ул. „.....“, № .., ЕИК 202061057, представлявано от Я..... Н..... П....., с адрес, община гр. П....., с. К....., ул. „.....“, №.., ЕГН: ....., л.к. № ....., изд. на .....г. от МВР - Перник, в качеството му на упълномощено лице – пълномощно № 2292/10.07.2012 г. издадено от нотариус Моньо Монеv и наричан накратко КУПУВАЧ, от друга страна се сключи настоящият договор при следните условия:

### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

- 1.1. Продавачът се задължава да прехвърли на Купувача собствеността върху маркирана на корен дървесина от в Обект № 1702, подотдели: 49-а, 49-е, 49-ж, 50-а, 50-б, 50-г, 50-л, 50-ц, 50-ш, 50-щ, 50-б1, 50-к1 в землището на с. Студена, община - Перник, а Купувачът се задължава да добие маркираната дървесина, да заплати предложената от него цена и да транспортира дървесината.
- 1.2. Дървесината е с общо прогнозно количество 591 пл. куб. м съгласно сортиментни ведомости за отделните насаждения, включени в обекта.
- 1.3. Насажденията, включени в обектите се предават на Купувача с изготвяне на предавателно-приемателен протокол.
- 1.4. Настоящият договор се сключва за срок от шест месеца и изтича на 31.08.2017 год.
- 1.5. Началният и крайният срок за сеч и извоз на дървесина в насажденията , включени в обекта, се определят с позволителното за сеч.

### **II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

- 2.1. Цената на дървесината по т. 1.1., която Купувачът заплаща е в размер на 11881,00 лв. /единадесет хиляди осемстотин осемдесет и един лев/ без ДДС.
- 2.2. Цената на дървесината по т. 1.1. се разпределя по сортименти и количества с цени, определени правопрпорционално на съотношението между достигнатата на процедурата цена и началната цена на обекта, както следва:

<b>Категории дървесина и сортименти</b>	<b>Дървесен вид</b>	<b>Количество, пл. куб. м</b>	<b>Начална цена, лв. без ДДС/ пл. куб. м</b>	<b>Обща стойност, лв. без ДДС (к. 3 по к. 4)</b>
1	2	3	4	5
<b>ЕДРА</b>				
в т.ч. трупи II кл.	ч.бор	1	51,00	51,00
в т.ч. трупи II кл.	б.бор	1	52,00	52,00
<b>СРЕДНА</b>				
в т.ч. трупи III кл.	б.бор	7	38,00	266,00
в т.ч. трупи III кл.	ч.бор	4	35,00	140,00
в т.ч. трупи III кл.-сухи	б.бор	6	33,00	198,00
в т.ч. минни подпори	ч.бор,б.бор	2	30,00	60,00
в т.ч. т-на дървесина	ч.бор,б.бор	300	21,00	6300,00
<b>ДРЕБНА</b>				
в т.ч. т-на д-на	ч.бор,б.бор	112	21,00	2352,00
ритловици	ч.бор,б.бор	1	28,00	28,00
<b>ДЪРВА</b>				
в т. ч. дърва за огрев	ч.бор,б.бор	27	16,00	432,00
в т. ч. дърва за огрев-сухи	б.бор	123	14,00	1722,00

в т. ч. дърва за огрев	твърди шир.	7	40,00	280,00
<b>ОБЩО ЗА ОБЕКТА</b>				<b>11881,00</b>
<b>ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ</b>				<b>594,00</b>

2.3. Цената по т. 2.1. се заплаща при следните условия: Авансова вноски в размер на 30 %, както и законоустановения размер на ДДС, се заплаща след подписване на договора, най-късно преди издаване на първия превозен билет. След транспортиране на количество дървесина на стойност, равна на авансовата вноски, следващите плащания на дървесината се извършват на авансови вноски в размер, определен от Купувача. ЕООД „Общински гори - Перник“ издава превозни билети, след представяне на документ от Купувача, удостоверяващ извършено плащане и съставяне на предавателно –приемателни протоколи за действително добитата дървесина. Превозните билети се издават до размера на внесените от Купувача вноски. Крайният срок за окончателното заплащане и транспортиране на отсечената дървесина намираща се на временен склад е срокът за освидетелстване на всяко насаждение от обекта. След изтичане на срока за извоз отсечената дървесина намираща се в сечище и след изтичане на срока за освидетелстване, дървесината намираща се на временен склад, остава в разпореждане на „Общински гори - Перник“ ЕООД без същото да дължи обезщетение за разходите за добива на дървесината;

2.4. Плащането на цената се извършва по банкова сметка на на „Общински гори - Перник“ ЕООД; IBAN: BG51IABG74781000954000, BIC: IABGBGSF, при “ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК” АД, клон Перник.

2.5. Фактурирането на дървесината се извършва по сортименти на база на съставените предавателно-приемателни протоколи за действително добитите количества дървесина.

2.6. Дървесината преминава в собственост на Купувача след заплащането на цената съгласно т. 2.3 и подписването на предавателно – приемателен протокол.

### **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА**

3.1. Продавачът има право да:

3.1.1. Осъществява текущ контрол по изпълнението на договора, без да възпрепятства Купувача за спазването на технологичните изисквания и правомерното извършване на дейностите, като дава задължителни указания и препоръки на Купувача при констатирани пропуски по изпълнение на възложената работа в писмена форма.

3.1.2. Издава разпореждания за временно спиране или цялостно прекратяване на дейностите, свързани с ползването на стояща дървесина на корен, без да дължи обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди, в следните случаи:

3.1.2.1. Нарушения на Закона за горите (ЗГ) или свързаните с него подзаконовни нормативни актове;

3.1.2.2. Неспазване изискванията на действащите стандарти за качество на дървесината (БДС);

3.1.2.3. Неспазване на изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ);

3.1.2.4. Неспазване на противопожарните и др. изисквания;

3.1.2.5. Форсмажорни обстоятелства по смисъла на § 1, т. 23 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти (НУРВИДГТДОСПДНГП);

3.1.2.6. По т. 8.8.3. от настоящият договор.

3.1.3. Спре временно изпълнението на договора по време на брачния период на определени със ЗЛОД видове дивеч в насаждения от обекта.

3.1.4. Спре временно извоза на дървесина от насажденията до временните складове и транспортирането ѝ при лоши метеорологични условия, преовлажнени почви, както и при форсмажорни обстоятелства, с оглед опазване и предотвратяване на повреди на горските пътища.

3.1.5. Инициира с писмена покана приемането на добитата от Купувача дървесина при налични количества дървесина на временен склад.

3.1.6. Поиска от Купувача за негова сметка да осъществи изпълнението на определените в договора технологични и качествени показатели при констатирани отклонения.

3.1.7. Предложи на Купувача допълнително споразумение за продажба на стояща дървесина на корен на допълнително инвентаризирани количества дървесина в насажденията, предмет на договора, при наличие на обективни причини, удостоверени от компетентни органи, налагащи промяна във вида или интензивността на сечта. В този случай се запазват договорените единични цени по сортименти дървесина за съответното насаждение.

3.2. Продавачът е длъжен да:

3.2.1. Предаде на Купувача или оправомощено от него лице и в присъствието на регистрирания му лесовъд по чл. 235 ЗГ маркирани за сеч и с положени на терена граници (съгласно Наредба № 8 от 2011 год. за сечите в горите) насажденията, включени в обекта. Предаването на насажденията се извършва с

подписването на двустранен предавателно-приемателен протокол в срок до 10(десет) дни от датата на сключване на договора, и не по-малко от 3 (три) работни дни преди началото на изпълнение на договора.

3.2.2. Издаде и предаде позволителните за сеч и одобрени технологични планове, след направена писмена заявка от Купувача, в съответствие с определения график в т.4.2.14 за изпълнение, в срок не по-малко от 3 (три) работни дни преди началото на сечта в съответното насаждение.

3.2.3. Следи за правилното извеждане на сечта и извоза на дървесината, съгласно одобрения технологичен план, правилното ѝ разкриване по сортименти съгласно БДС, както и за недопускане на повреди по стоящия дървостой, уплътняване на влажни и меки почви, повреди и ерозия на извозните просеки и пътища.

3.2.4. Осигури свой представител за приемане и предаване на действително добитото и налично на временен склад количество дървесина в тридневен срок след отправена от Купувача писмена покана или не по-малко от веднъж месечно, за което се подписва двустранен предавателно-приемателен протокол.

3.2.5. Прехвърли на Купувача собствеността върху реално добита на временен склад дървесина след подписване на предавателно-приемателен протокол и след нейното заплащане.

3.2.6. Издава на Купувача превозни билети за дървесината, описана в предавателно-приемателните протоколи по т. 2.6 до размера на внесените авансови вноски.

3.2.7. Разглежда и одобрява при установена необходимост предложените от Купувача изменения в технологичните планове за добив на дървесина от насажденията, включени в обекта.

3.2.8. Уведоми Купувача писмено в тридневен срок от настъпване на форсмажорни обстоятелства по смисъла на § 1, т. 23 от ДР на НУРВИДГТДОСПДНГП, както и при уважени реституционни претенции, водещи до невъзможност за работа в насажденията, предмет на договора, и да приложи доказателства за това. В тези случаи страните подписват допълнително споразумение, с което уреждат настъпилите промени.

3.2.9. Освидетелства сечищата в определения срок, като отбелязва и констатираните пропуски и нарушения при изпълнение на горскостопанските дейности в обекта.

3.2.10. Удължи срока на договора, в случай, че е наложил временно спиране на дейността на основание т. 3.1.2.5., 3.1.3 и 3.1.4. с времето, за което е наложено преустановяване на дейността.

3.1.11. Да осигури свой представител за извършване на оглед на трасето на горските пътища преди започване на сечта, по време на сечта и след приключването ѝ.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА**

4.1. Купувачът има право да:

4.1.1. Получи необходимото съдействие за изпълнение на договора (предаване на насажденията, включени в обекта, получаване на позволителните за сеч, подписване на приемателно-предавателни протоколи и технологични планове).

4.1.2. Заменя посочените подизпълнители, ако е посочил, че ще ползва такива, за осъществяване на дейността в обекта, при условие, че новите подизпълнители отговарят на изискванията, определени в процедурата.

4.1.3. Поиска от Продавача сечта в насажденията, предмет на договора, да бъде временно спряна, в случай, че техническото изпълнение при маркирането на дърветата за сеч не съответства на изискванията на чл. 50, ал. 2 и 3 от Наредба № 8 от 2011 год. за сечите в горите, до отстраняването на несъответствията.

4.1.4. Заяви писмено промяна на одобрените от Продавача технологични планове за добив на дървесина от насажденията, включени в обекта.

4.1.5. Получи превозни билети за транспортиране на предадената му дървесина, до размера на внесените авансови вноски.

4.1.6. Получи достъп за товарене на предадената на временен склад дървесина, след подадена заявка до Продавача.

4.2. Купувачът е длъжен да:

4.2.1. Осигури присъствието на служителя си, регистриран за упражняване на частна лесовъдска практика, в следните случаи:

4.2.1.1. за подписване от негова страна на предавателно-приемателният протокол за предаване на насажденията в срок до 10 дни от датата на подписването на договора, и не по-малко от 3 (три) работни дни преди началото на изпълнението му.

4.2.1.2. за получаване на позволителните за сеч и на одобрените технологичните планове за добив на дървесина в тях в съответствие с определения график за изпълнение в т.4.2.14 и не по-малко от 3 (три) работни дни преди началото на сечта в съответното насаждение.

4.2.1.3. при извършване на проверки от компетентни органи, след уведомяване за предстоящи такива;

4.2.1.4. при освидетелстване на сечищата и съставянето на протоколи за това.

4.2.2. Създаде необходимата организация и осигури съответното техническо оборудване за извършване на възложеното по договора, съгласно декларираното при проведената процедура.

4.2.3. Почисти сечищата по указания в позволителните за сеч начини и в определените в тях срокове.

4.2.4. Отпрати писмено заявление до Продавача за :

4.2.4.1. издаване и предаване на позволително за сеч и извоз и утвърден технологичен план в съответствие с определения график за изпълнение в т.4.2.14, не по-малко от 3 (три) работни дни преди началото на сечта в съответното насаждение.

4.2.4.2. за приемане и предаване на действително добитото и налично на временен склад количество дървесина, минимум веднъж месечно.

4.2.5. Присъства лично или да осигури свой упълномощен представител за предаване и приемане на трайните горски пътища и добитата на временен склад дървесина, за което се изготвя и подписва двустранен приемателно-предавателен протокол.

4.2.6. Отсича само определените за сеч дървета по цялата площ от насажденията в обекта, съгласно одобрения технологичен план за конкретното насаждение, като не оставя неотсечени маркирани дървета.

4.2.7. Направи за своя сметка предвидените в технологичния план извозни пътища, в случаите, в които Продавачът не е предвидил средства за това.

4.2.8. Поддържа за своя сметка извозните пътища в насажденията от обекта, след съгласуване на мероприятията с Продавача, както и да опазва горските пътища в съответствие с разпоредбите на Наредба № 4 от 2013 г. за защита на горските територии срещу ерозия и порои и строеж на укрепителни съоръжения (ДВ, бр. 21 от 2013 г.) и други нормативни актове, като за целта спазва следните изисквания:

4.2.8.1. да спазва изискванията на технологичните планове и указанията на ПРОДАВАЧА по изпълнение на договора за недопускане на уплътняване на влажни и меки почви, повреда и ерозия на извозните просеки и пътища;

4.2.8.2. при продължително влошени атмосферни условия – завишена влажност, да преустановяват изпълнението на горскостопанската дейност, включително след предписания на служители на ЕООД „Общински гори - Перник”, както и при други предпоставки, които допринасят за допускане на повреди от ерозия и уплътняване на почвите;

4.2.8.3. да транспортира дървесината по горски и автомобилни пътища, водещи до общинската и републиканската пътна мрежа по начин, който не уврежда горските и полските пътища;

4.2.8.4. да съхранява и опазва хидротехническите съоръжения и всички подземни и надземни съоръжения, намиращи се в и в близост до насажденията, включени в обекта.

4.2.9. Разкрива най-рационално добитата дървесина, с цел получаване на максимален обем ценни асортименти по действащите стандарти за качество на дървесината (БДС).

4.2.10. Не допуска нараняване на оставащите след сечта дървета и да опазва подраства по време на извършване на дейността по добив и извоз на дървесината.

4.2.11. Спазва изискванията на действащите нормативни документи за техническа безопасност и охрана на труда и носи пълна отговорност при злополука с наети от него лица.

4.2.12. Не възпрепятства контрола по изпълнение на договора и предоставя на Продавача информация, необходима за осъществяването му.

4.2.13. Не предоставя на трети лица изпълнението на договора, с изключение на посочените от него подизпълнители.

4.2.14. Изпълнява договора по тримесечия и минимални количества, както следва:

Срок за изпълнение: 31.08.2017 год. Добивът и транспортирането на дървесината се извършват по график (краен срок и минимално количество), както следва:

а) до 30.04.2017 год. - 191 пл. куб. м;

б) от 01.05 до 30.06.2017 год. - 200 пл. куб. м;

в) от 01.07 до 31.08.2017 год. - 200 пл. куб. м;

4.2.15. При обективна невъзможност за изпълнение на договореното по т. 4.2.14. количество дървесина поради форсмажорни обстоятелства по смисъла на § 1, т. 23 от ДР на НУРВИДГТДОСПДНГП, водещи до невъзможност за работа в насажденията, Купувачът е длъжен да уведоми Продавача писмено в 3-дневен срок от настъпване на събитието и да приложи доказателства за това. Обстоятелствата се отразяват на място с двустранен протокол. В тези случаи страните подписват допълнително споразумение, с което уреждат настъпилите промени.

4.2.16. Постава информационни табели по образец в насажденията, в които се извършва добив на дървесина, на основание чл. 52, ал. 5 НУРВИДГТДОСПДНГП.

4.2.17. Внася авансовите вноски по договорените размери и начини.

4.2.18. Заплати цялото реално добито количество дървесина от обекта.

4.2.19. Организира транспортирането на заплатената дървесина в 10-дневен срок, считан от датата на подписване на приемателно-предавателния протокол, по начин, който не уврежда горските пътища.

4.2.20. Уведомява най-малко един работен ден предварително Продавача за всяко предстоящо транспортиране на дървесина от обекта.

4.2.21. Спазва нормативните изисквания, предвидени в българското законодателство, регламентиращи транспортирането на дървесината, както и нормативните изисквания за техническа и пожарна безопасност и охрана на труда и опазване на обществената инфраструктура. Същият носи отговорност за всякакви злополуки и инциденти, предизвикани от наети от него лица при изпълнението на задълженията си по договора, както и за нанесени щети на трети лица.

4.2.22. Спазва стриктно и други изисквания на Закона за горите и свързаните с него други актове, регламентиращи стопанисването и ползването на горите.

4.2.23. Започне добива на дървесина не по-късно от 14 дни от датата на издаване на съответното разрешително за сеч, освен при форсмажорни обстоятелства по смисъла на § 1, т. 23 от ДР на НУРВИДГТДОСПДНГП, за които е длъжен да уведоми Продавача в тридневен срок и да приложи доказателства.

4.2.24. Преди започване на добива Купувачът е длъжен да осигури свой представител за определяне на трасето и установяване на състоянието на пътя/пътищата, по които ще се транспортира дървесината до излаз на общинска или републиканска пътна мрежа, като за целта се изготвя и подписва двустранен протокол, придружен със скица на трасето. Определеното трасе се съгласува с местните власти по местонахождение на насажденията включени в обекта. Купувачът е длъжен да транспортира дървесината по определеното трасе. След започване на добива на дървесина Купувачът е длъжен ежемесечно да осигурява свой представител за извършване на оглед на трасето на пътя/пътищата и установяване на текущото им състояние, като при констатиране на различия от първоначално установеното трасе Купувачът е длъжен да възстанови нарушените участъци.

4.2.25. При възникване на горски пожар в обекта или в близост до него да участва в гасенето му за своя сметка; да инструктира и/или запознава своите работници, служители, посетители и други лица с противопожарните мерки и изисквания за опазване на горите от пожари; да разпорежда и съдейства на своите работници и служители да участват в пожарогасенето; да предоставя при поискване собствени спасителни, пожарогасителни, съобщителни, превозни и други налични средства, необходими за пожарогасенето.

4.2.26. Да представи на Продавача списък с назначените от него лица, които ще осъществяват добива на дървесина. При промени в състава на същите лица, Купувачът е длъжен да уведомява Продавача в 3-дневен срок от настъпване на промяната.

## **V. СЪОБЩЕНИЯ**

5.1. Всички съобщения и уведомления, включително и за разваляне на договора, ще се извършват в писмена форма (чрез телеграф, телекс, препоръчана поща, електронна поща или на ръка в деловодството на „Общински гори - Перник“ ЕООД).

5.2. При промяна на адреса за кореспонденция на някоя от страните по договора, същата е длъжна в 3-дневен срок да информира другата страна, в противен случай кореспонденцията ще бъде изпращана на адреса, посочен от страната по договора, като същата ще се счита получена независимо от това дали действително е достигнала до съответната страна.

## **VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

6.1. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 5% от достигнатата стойност на обекта – 488,00 лв., като същата представлява парична сума, вносима по сметка на Продавача или банкова гаранция, издадена в полза на „Общински гори - Перник“ ЕООД, валидна до освобождаването ѝ след изрично писмено известие от „Общински гори - Перник“ ЕООД . Условие за връщане на гаранцията е изпълнение на всички задължения по този договор от Купувача, освидетелстване на всички сечища в обекта без забележки от страна на Продавача и съставяне на протокол, с който се установява, че трасето на пътя/пътищата е възстановено в първоначалното му състояние преди започване на добива на дървесина.

6.2. Продавачът освобождава гаранцията за изпълнение без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

## **VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

7.1. Договорът се прекратява:

7.1.1. С изтичане срока на договора;

7.1.2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

7.1.3. От Продавача с едностранно писмено уведомление, като задържи внесената от Купувача гаранция за изпълнение, когато по време на действието на договора се установи, че:

- 7.1.3.1. Купувачът или неговите подизпълнители вече не отговарят на някое от изискванията на Продавача, в резултат на настъпила промяна в обстоятелствата;
- 7.1.3.2. Купувачът е подписал декларация с невярно съдържание;
- 7.1.3.3. Купувачът е допуснал неотстраними отклонения от определените с договора срокове, технологични и качествени показатели за извършване на съответната дейност, включително такива, допуснати от подизпълнителя;
- 7.1.3.4. Дейността се извършва от подизпълнители, които не отговарят на изискванията на чл.18 от Наредбата;
- 7.1.4. С едностранно писмено волеизявление от страна на Продавача, като задържи внесената от Купувача гаранция за изпълнение, в случай, че:
- 7.1.4.1. Купувачът откаже да заплати приетата на временен склад дървесина, съгласно посочените в договора срокове;
- 7.1.5. С едностранно писмено уведомление от всяка една от страните, те могат да прекратят договора поради обективни причини - форсмажорни обстоятелства по смисъла на § 1, т. 23 от ДР на НУРВИДГТДОСПДНГП, както и реституционни претенции, възникнали след сключването му, в резултат на които неговото изпълнение е обективно невъзможно. В този случай авансово внесени суми за дървесина, която не е транспортирана от временен склад, се връщат на Купувача, внесената от Купувача гаранция за изпълнение на договора се освобождава, а страните не си дължат неустойки и престации за пропуснати ползи.
- 7.1.6. Продавачът може да прекрати договора с едностранно писмено уведомление, без да дължи обезщетение за пропуснати ползи в случаите по 3.1.2., и при констатирани в процеса на изпълнението му отстраними отклонения от изискванията, включително такива, допуснати от подизпълнителя, които Купувачът откаже да отстрани за своя сметка. В този случай Купувачът заплаща реално добитата дървесина и всички дължими суми по договора.
- 7.1.7. Продавачът може да прекрати договора с едностранно писмено уведомление, без да дължи обезщетение за пропуснати ползи, като задържи внесената от Купувача гаранция за изпълнение, в случай, че:
- 7.1.7.1. Купувачът не започне сеч в насаждението в 14-дневен срок от датата на издаване на съответното разрешително за сеч.
- 7.1.7.2. Купувачът не заяви получаването на разрешително за сеч за което и да е насаждение, включено в обекта в съответствие с графика, указан в т. 4.2.1.2.
- 7.1.7.3. Купувачът транспортира дървесината извън определеното трасе или не възстановява нарушени участъци на пътя/пътищата, по които транспортира дървесина от обекта.
- 7.1.7.4. Купувачът виновно не изпълнява графика по т. 4.2.14.
- 7.1.8. Купувачът може да прекрати договора с едностранно писмено уведомление, като внесената от него гаранция за изпълнението му се възстановява в срок от 5 работни дни, без Продавачът да дължи неустойка и обезщетение за пропуснати ползи ако:
- 7.1.8.1. Продавачът виновно не изпълни задължението си по т. 3.2.1. и 3.2.2 от договора;
- 7.1.8.2. Настъпят факти и обстоятелства, водещи до значим обществен интерес и възпрепятстващи неговото изпълнение, които не са могли да бъдат предвидени при подписване на договора..

## **VIII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ**

- 8.1. Страните по договора не дължат неустойки за неизпълнение на задълженията си по него, ако то се дължи на форсмажорни обстоятелства, уважени реституционни претенции и непреодолима сила и други обстоятелства, възникнали след сключването на договора, в резултат на които неговото изпълнение е обективно невъзможно.
- 8.2. Продавачът дължи на Купувача неустойка в размер, равен на внесената от Купувача гаранцията за изпълнение на договора, преизчислена за съответното насаждение, за което Продавачът не е изпълнил задължението си по т. 3.2.1. и т. 3.2.2.
- 8.3. За виновно неизпълнение на задълженията си по договора, Купувачът дължи на Продавача неустойка, в следните случаи и размери:
- 8.3.1. По т. 4.2.1. - неустойка в размер, равен на внесената от Купувача гаранция за изпълнение на договора, преизчислена за съответното насаждение, за което се отнася неизпълнението.
- 8.3.2. По т. 4.2.9. – неустойка в размер, равен на 10 на сто от стойността на тази дървесина.
- 8.3.3. По т. 4.2.14. – неустойка в размер, равен на 10 на сто от стойността на недобитата дървесина, спрямо графика за съответното тримесечие.
- 8.3.4. При неизпълнение на задълженията по т. 4.2.8. – неустойка в размер на стойността за възстановяване на нанесените повреди, освен в случаите, когато ги отстрани за собствена сметка.
- 8.3.5. По т. 4.2.23. – неустойка в размер на 1,0 на сто от стойността на дървесината от съответното разрешително за всеки просрочен ден, но не повече от 10 на сто.
- 8.3.6. За виновно неизпълнение на други задължения по договора от страна на Купувача, Продавачът може да задържи внесената от него гаранция за изпълнение като неустойка по договора. Купувачът не

се освобождава от отговорността за възстановяване на Продавача на реално претърпените от него вреди, в случай, че размерът на неустойката не покрива същите, когато по-високия размер на вредите бъде установен по съдебен ред.

8.4. Продавачът не дължи обезщетение за нанесени от Купувача на трети лица щети в резултат на изпълнението на предмета на договора. Нанесените щети са за сметка на Купувача.

8.5. При неизпълнение на задълженията на Купувача, както и в случай, че Купувача не добие, заплати и транспортира цялото количество маркирана дървесина, включена в обекта, гаранцията за изпълнение на договора се задържа от Продавача и не се връща.

8.6. Ако при сечта или извоза по вина на Купувача бъдат повалени или повредени немаркирани дървета по начин, който налага тяхното отсичане, същите се отсичат и извозват след маркиране и изготвяне на необходимата документация и се заплащат на Продавача по цена, съгласно договорената с настоящия договор, увеличена с 20% (двадесет процента). Тази разпоредба не се прилага в случаите, когато е извършено нарушение по ЗГ, Наредба № 8 за сечите в горите и констатирано с акт за нарушение.

8.7. Ако при сечта или извоза в резултат на стихийни бедствия бъдат повалени или повредени немаркирани дървета, по начин, който налага тяхното отсичане същите се отсичат и извозват от Купувача след маркиране и изготвяне на необходимата документация и се заплащат на Продавача по договорената с настоящия договор цена.

8.8. Купувачът дължи неустойка за неосъществен контрол при всяко констатирано с акт нарушение по ЗГ и Наредба № 8 за сечите в горите, извършено от лице с което е в договорни отношения, и нарушението е извършено в насаждение, включено в обекта.

8.8.1. Размерът на неустойката е равен на двукратния размер на причинената с нарушението щета.

8.8.2. Заплащането на неустойката се извършва в тридневен срок от датата на получаване на уведомителното писмо от купувача.

8.8.3. След изтичането на този срок се прекратява сечта в обекта до заплащане на неустойката.

8.9. При начисляване на неустойки по настоящия раздел гаранцията за изпълнение на договора се задържа от Продавача и не се връща.

8.1. При забавено изпълнение на сроковете за добив и транспортиране, посочени в графика по т. 4.2.14., Купувачът дължи на Продавача неустойка в размер на 1 % върху стойността на дървесината за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от сумата по т. 2.1. В случай, че Купувачът не започне добив и транспортиране на дървесина от насаждението в четиринадесетдневен срок от датата на издаване на съответното позволително за сеч, същият дължи на Продавача неустойка в размер на 0.5% върху стойността на дървесината от съответното позволително за всеки просрочен ден, но не повече от 5% от сумата по т. 2.1.

8.2. Купувачът дължи неустойка за неосъществен контрол при всяко констатирано с акт нарушение по ЗГ и Наредба № 8 за сечите в горите, извършено от лице с което е в договорни отношения, и нарушението е извършено в насаждение, включено в обекта.

8.2.1. Размерът на неустойката е равен на двукратния размер на причинената с нарушението щета.

8.2.2. Заплащането на неустойката се извършва в тридневен срок от датата на получаване на уведомителното писмо от купувача.

8.2.3. След изтичането на този срок се прекратява сечта в обекта до заплащане на неустойката.

8.3. При неизпълнение на задълженията на Купувача, както и в случай, че Купувача не добие, заплати и транспортира цялото количество маркирана дървесина, включена в обекта, гаранцията за изпълнение на договора се задържа от Продавача и не се връща.

8.4. Ако при сечта или извоза по вина на Купувача бъдат повалени или повредени немаркирани дървета по начин, който налага тяхното отсичане, същите се отсичат и извозват след маркиране и изготвяне на необходимата документация и се заплащат на Продавача по цена, съгласно договорената с настоящия договор, увеличена с 20% (двадесет процента). Тази разпоредба не се прилага в случаите, когато е извършено нарушение по ЗГ, Наредба № 8 за сечите в горите и констатирано с акт за нарушение.

8.5. Ако при сечта или извоза в резултат на стихийни бедствия бъдат повалени или повредени немаркирани дървета, по начин, който налага тяхното отсичане същите се отсичат и извозват от Купувача след маркиране и изготвяне на необходимата документация и се заплащат на Продавача по договорената с настоящия договор цена.

8.6. При възникване на обективна необходимост от отсичане и извозване на допълнително количество дървесина, същата се отсича и извозва от Купувача след маркиране и изготвяне на необходимата документация и се заплаща на Продавача по договорената с настоящия договор цена. Обективната необходимост се доказва със съставен за целта протокол.

8.7. При разкрояване на дървесина на сортименти от по-нисък клас спрямо максимално възможния висок клас съгласно БДС и договора или по спецификация, изготвена от Продавача, Купувачът дължи неустойка в размер, равен на разликата между цената на разкроените сортименти и цената при разкрояването им на сортименти от максимално възможния по-висок клас.

8.8. При начисляване на неустойки по настоящия раздел гаранцията за изпълнение на договора се задържа от Продавача и не се връща.

8.9. Всяка от страните по договора има право да търси обезщетение за действително причинените й вреди и пропуснати ползи от неизпълнението на задълженията на другата страна по договора, на общо основание и над уговорените в настоящия раздел санкции и неустойки.

## **IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

9.1. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от страните. Изменение на клаузите на договора се допускат само по взаимно съгласие на страните.

9.2. Въпросите, възникнали при прилагането на този договор, се решават по взаимно съгласие между страните. В случай, че това се окаже невъзможно, на основание чл. 117, ал.2 от ГПК страните се съгласяват, че всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително спорове, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, както и спорове за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат решавани от компетентния съд по седалището на „Общински гори - Перник” ЕООД, съобразно правилата за родова подсъдност.

9.3. За неуредените в договора случаи се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

**Настоящият договор се изготви в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.**

**ЗА ПРОДАВАЧ:**

УПРАВИТЕЛ:.....  
/инж. Л.Минев/

**ЗА КУПУВАЧ:**

УПЪЛНОМОЩЕНО ЛИЦЕ:.....  
/Я.....П...../